

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ФЕВРУАРИ 2010

Инвестиционна дейност

Адванс Терафонд АДСИЦ притежава земи за 130 562 000 лв. В тази стойност не е включена преоценката на имотите към края на 2009г., която ще бъде отразена в одитирания годишен финансов отчет.

Към края на Февруари 2010 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 316 558 дка земеделска земя и 139 дка градска земя.

Дата	Платени дка	Средномесечна цена	Средна цена от стартирането
28.02.2010	316 558	-	253
31.01.2010	316 558	-	253
31.12.2009	316 558	317	253
30.11.2009	307 000	326	251
31.10.2009	302 100	305	249
30.09.2009	298 470	300	248
31.08.2009	296 000	300	247
31.07.2009	290 200	311	246
30.06.2009	277 700	348	243
31.05.2009	267 700	282	239
30.04.2009	264 275	-	238
31.03.2009	264 275	271	238
28.02.2009	263 865	-	238
31.01.2009	263 865	-	238
31.12.2008	263 865	321	238

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

За месец Февруари 2010г. Адванс Терафонд АДСИЦ отдаде близо 8 900 декара под аренда и наем. Към края на Февруари 2010г. Дружеството има общо сключени договори за наем и аренда за 223 013 декара или 70.5% от земите, закупени до края на 2009г. Средното арендно плащане за всички договори, заедно с тези сключени през предходни години, е 20.60 лв/дка.

Очакваните приходи от аренда и наем за 2008-2009г. са за около 3 455 000 лв., като от тях вече са постъпили по сметката на дружеството 2 510 767 лева или 72.7%.

За 2007-2008 година има събрани постъпления от наем и аренда в размер на 2 027 787 лева, което представлява 97% от очакваните рентни приходи.

ПАЗАРНА СТАТИСТИКА ЗА ФЕВРУАРИ 2010

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.30	01.02.2010
Цена в края на месеца	1.20	23.02.2010
Най-висока цена	1.305	02.02.2010
Най-ниска цена	1.20	23.02.2010
Средна цена за месеца	1.256	
Изменение в лева	-0.10	
Изменение в %	-7.69%	

Брой борсови сесии	20
Месечен оборот в лева	642 774
Среднодневен обем в лева	32 139
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	102 132 109

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg