

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

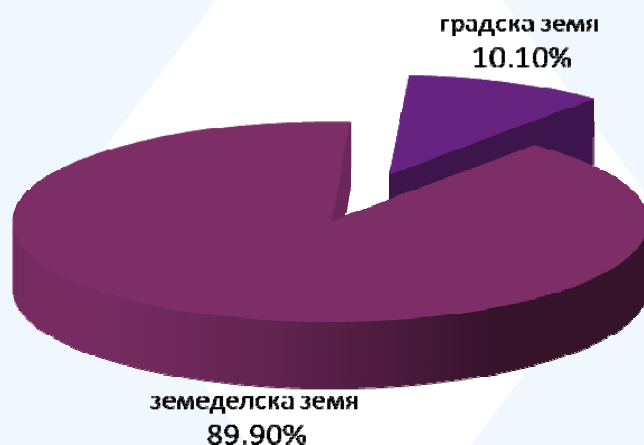
МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ЯНУАРИ 2010

Инвестиционна дейност

Адванс Терафонд АДСИЦ притежава земи за 130 562 000 лв. В тази стойност не е включена преоценката на имотите към края на 2009г., която ще бъде отразена в одитирания годишен финансов отчет.

Към края на Януари 2010 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 316 558 дка земеделска земя и 139 дка градска земя.

Разпределение на портфейла по цена на придобиване

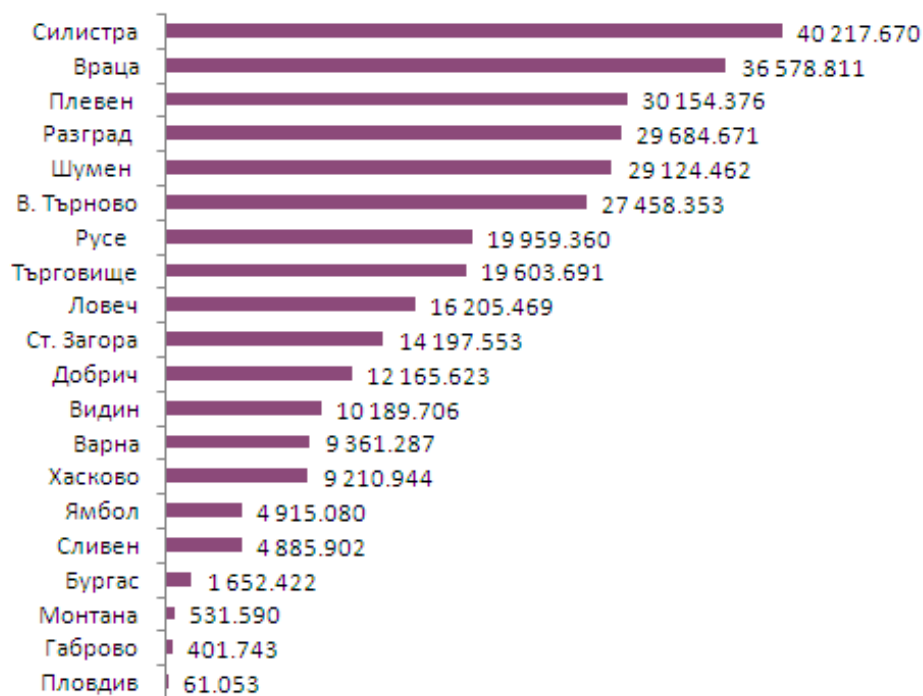


Дата	Платени дка	Средномесечна цена	Средна цена от стартирането
31.01.2010	316 558	-	253
31.12.2009	316 558	317	253
30.11.2009	307 000	326	251
31.10.2009	302 100	305	249
30.09.2009	298 470	300	248
31.08.2009	296 000	300	247
31.07.2009	290 200	311	246
30.06.2009	277 700	348	243
31.05.2009	267 700	282	239
30.04.2009	264 275	-	238
31.03.2009	264 275	271	238
28.02.2009	263 865	-	238
31.01.2009	263 865	-	238

Разпределение на закупените земи по райони на планиране към 31.12.2009г.



Разпределение на придобитата земя по области в дка към 31.12.2009г.



Разпределение на земеделската земя по категории към 31.12.2009г.

Категория	%
1	0.12%
2	2.44%
3	34.96%
4	34.85%

5	17.87%
6	7.39%
7	1.44%
8	0.18%
9	0.41%
10	0.34%

Концентрация на земеделска земя в едно землище – средно 237 дка

Концентрация на земя към 31.12.2009	Брой землища
Земеделска земя 3000-6000 дка/землище	4
Земеделска земя 2000-3000 дка/землище	3
Земеделска земя 1000-2000 дка/землище	46
Земеделска земя 500-1000 дка/землище	118
Земеделска земя 200-500 дка/землище	285
Земеделска земя до 200 дка/землище	881
Общ брой землища	1337

Годишна промяна на пазарната цена на земеделска земя и на средната цена на земите на дружеството

Дата	Купени дка	Средномесечна покупна цена за последния месец на годината	Годишна промяна	Средна цена от стартирането	Годишна промяна	Разлика м/у пазарна цена и цена на портфейла
края на 2009	316 558	317	-1%	253	6%	25%
края на 2008	263 865	321	19%	238	10%	35%
края на 2007	217 000	270	28%	217	10%	24%
края на 2006	124 435	211	27%	197	17%	7%
края на 2005	21 000	166	-	168	-	-1%

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към края на Януари 2010г. Адванс Терафонд АДСИЦ има сключени договори за наем и аренда за 214 137 декара или 67.7% от земите, закупени до края на 2009г. Средното арендно плащане за всички договори, заедно с тези сключени през предходни години, е 20.67 лв/дка.

Очакваните приходи от аренда и наем за 2008-2009г. са за около 3 455 000 лв., като от тях вече са постъпили по сметката на дружеството 2 454 254 лева или 71%.

За 2007-2008 година има събрани постъпления от наем и аренда в размер на 2 026 600 лева, което представлява 96.9% от очакваните рентни приходи.

Годишен ръст на средната аренда на дружеството

Стопанска година	Земя под аренда в дка	Средна аренда в лв/дка	Годишна промяна в ср. аренда
2009-2010*	214 137	20.67	20%
2008-2009	200 750	17.21	21%
2007-2008	147 244	14.20	27%
2006-2007	61 532	11.18	-

* Данните са на база на сключени арендни договори до края на Януари 2010г. Кампанията по сключването на арендни договори продължава до месец май 2010г.

ПАЗАРНА СТАТИСТИКА ЗА ЯНУАРИ 2010

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.34	04.01.2010
Цена в края на месеца	1.30	27.01.2010
Най-висока цена	1.358	05.01.2010
Най-ниска цена	1.30	27.01.2010
Средна цена за месеца	1.320	
Изменение в лева	-0.04	
Изменение в %	-2.99%	

Брой борсови сесии	20
Месечен оборот в лева	439 311
Среднодневен обем в лева	21 966
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	110 643 118

Финансовият отчет за четвърто тримесечие на 2009г. може да бъде намерен на сайта на дружеството - http://www.karoll.net/files/documents/file_309_bg.pdf

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg