

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ЮЛИ 2010

Инвестиционна дейност

Адванс Терафонд АДСИЦ притежава земи за 128 400 000 лв.

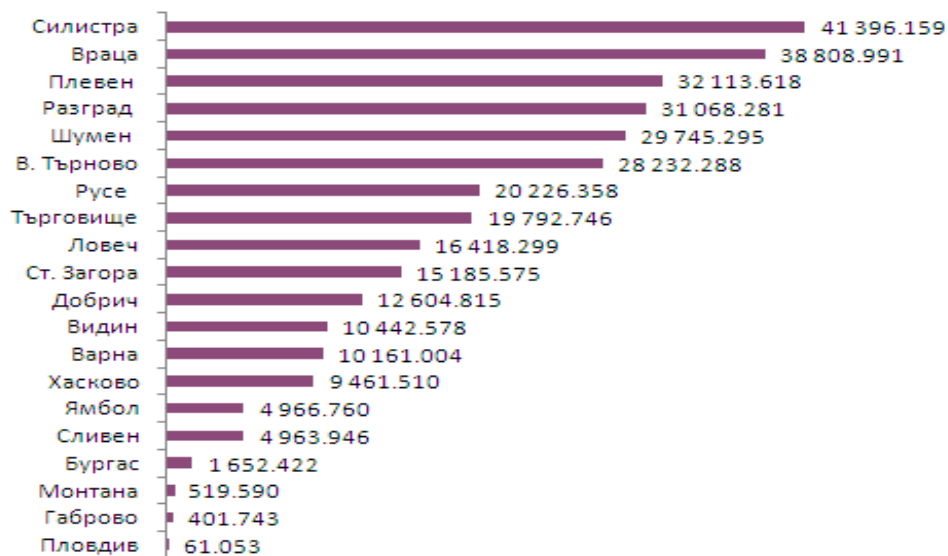
Към края на Юли 2010 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 330 433 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. Има корекция за закупените дка земя към 30.06.2010г. от 326 723 дка на 328 233, поради пристигнали по-късно нотариални актове.

Дата	Платени дка	Средномесечна цена	Средна цена от стартирането
31.07.2010	330 433	306	255
30.06.2010	328 233	305	255
31.05.2010	322 838	311	254
30.04.2010	320 038	-	253
31.03.2010	320 038	308	253
28.02.2010	316 558	-	253
31.01.2010	316 558	-	253
31.12.2009	316 558	317	253
30.11.2009	307 000	326	251
31.10.2009	302 100	305	249
30.09.2009	298 470	300	248
31.08.2009	296 000	300	247
31.07.2009	290 200	311	246

Разпределение в проценти на закупената земя по райони на планиране към 30.06.2010г.



Разпределение в дка на закупената земя по области към 30.06.2010г.



Концентрация на земеделска земя в едно землище към 30.06.2010г.

Концентрация на земя към 30.06.2010	Брой землища
Земеделска земя 3000-6000 дка/землище	4
Земеделска земя 2000-3000 дка/землище	6
Земеделска земя 1000-2000 дка/землище	44
Земеделска земя 500-1000 дка/землище	134
Земеделска земя 200-500 дка/землище	285
Земеделска земя до 200 дка/землище	855
Общ брой землища	1328

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към края на Юли 2010г. Дружеството има общо сключени договори за наем и аренда за 249 416 декара или 78.8% от земите, закупени до края на 2009г. Средното арендно плащане само за стопанската 2009-2010г. е 21 лв/дка, а за всички договори, заедно с тези сключени през предходни години, е 20.52 лв/дка.

Очакваните приходи от аренда и наем за 2008-2009г. са за около 3 507 000 лв., заедно с тези от наследените договори, като по сметката на дружеството вече са постъпили 3 105 400 лева или 88.55%.

За 2007-2008 година има събрани постъпления от наем и аренда в размер на 2 039 724 лева, което представлява 97.55% от очакваните рентни приходи.

През Юли 2010г. Дружеството продаде нови 270 дка земеделски земи при цени между 500 и 700 лв/дка. Печалбата от тях е в размер на около 103 000 лв. Във връзка с «поземленото банкиране», общо за годината са продадени 3374 дка при печалба от над 870 000 лв. В сравнение с 2009г., когато Дружеството продаде 800 дка, има увеличение от над 420% на продажбите на земеделски земи.

ПАЗАРНА СТАТИСТИКА ЗА ЮЛИ 2010

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.014	01.07.2010
Цена в края на месеца	1.099	30.07.2010
Най-висока цена	1.100	19.07.2010
Най-ниска цена	1.014	01.07.2010
Средна цена за месеца	1.063	
Изменение в лева	0.085	
Изменение в %	8.38%	

Брой борсови сесии	22
Месечен оборот в лева	22 598
Среднодневен обем в лева	1 027
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	93 535 990

Линк за финансовия отчет към 30.06.2010г. на Адванс Терафонд АДСИЦ може да бъде намерен тук – http://www.karoll.net/files/documents/file_346_bg.pdf

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg