

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ЮНИ 2010

Инвестиционна дейност

Адванс Терафонд АДСИЦ притежава земи за 126 900 000 лв.

Към края на Юни 2010 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 326 723 дка земеделска земя и 139 дка градска земя.

Дата	Платени дка	Средномесечна цена	Средна цена от стартирането
30.06.2010	326 723	305	255
31.05.2010	322 838	311	254
30.04.2010	320 038	-	253
31.03.2010	320 038	308	253
28.02.2010	316 558	-	253
31.01.2010	316 558	-	253
31.12.2009	316 558	317	253
30.11.2009	307 000	326	251
31.10.2009	302 100	305	249
30.09.2009	298 470	300	248
31.08.2009	296 000	300	247
31.07.2009	290 200	311	246
30.06.2009	277 700	348	243
31.05.2009	267 700	282	239

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към края на Юни 2010г. Дружеството има общо сключени договори за наем и аренда за 250 387 декара или 79.11% от земите, закупени до края на 2009г. Средното арендно плащане само за стопанската 2009-2010г. е 21.07 лв/дка, а за всички договори, заедно с тези сключени през предходни години, е 20.52 лв/дка.

Очакваните приходи от аренда и наем за 2008-2009г. са за около 3 507 000 лв., заедно с тези от наследените договори, като по сметката на дружеството вече са постъпили 3 021 000 лева или 86.14%.

За 2007-2008 година има събрани постъпления от наем и аренда в размер на 2 039 724 лева, което представлява 97.55% от очакваните рентни приходи.

През второто тримесечие на 2010г. Дружеството е сключило предварителни и окончателни договори за продажба на 3104 дка земеделски земи при цени между 510 и 700 лв/дка. Очакваната печалба от тях е в размер на около 760 000 лв.

ПАЗАРНА СТАТИСТИКА ЗА ЮНИ 2010

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.149	01.06.2010
Цена в края на месеца	1.104	30.06.2010
Най-висока цена	1.149	01.06.2010
Най-ниска цена	1.041	04.06.2010
Средна цена за месеца	1.078	
Изменение в лева	0.045	
Изменение в %	-3.92%	

Брой борсови сесии	22
Месечен оборот в лева	170 689
Среднодневен обем в лева	7 758
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	93 961 540

Линк към протокол от заседание на ОСА на Аванс Терафонд АДСИЦ, проведено на 02.07.2010г. може да бъде намерен тук - http://www.karoll.net/files/documents/file_344_bg.pdf

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg