

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – МАРТ 2010

Инвестиционна дейност

Адванс Терафонд АДСИЦ притежава земи за 124 750 000 лв. В тази стойност е включена преоценката на имотите към края на 2009г., която е отразена в одитирания годишен финансов отчет, който е качен на сайта на дружеството - http://www.karoll.net/files/documents/file_316_bg.pdf.

Към края на Март 2010 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 319 310 дка земеделска земя и 139 дка градска земя.

Дата	Платени дка	Средномесечна цена	Средна цена от стартирането
31.03.2010	319 310	308	253
28.02.2010	316 558	-	253
31.01.2010	316 558	-	253
31.12.2009	316 558	317	253
30.11.2009	307 000	326	251
31.10.2009	302 100	305	249
30.09.2009	298 470	300	248
31.08.2009	296 000	300	247
31.07.2009	290 200	311	246
30.06.2009	277 700	348	243
31.05.2009	267 700	282	239
30.04.2009	264 275	-	238
31.03.2009	264 275	271	238
28.02.2009	263 865	-	238
31.01.2009	263 865	-	238

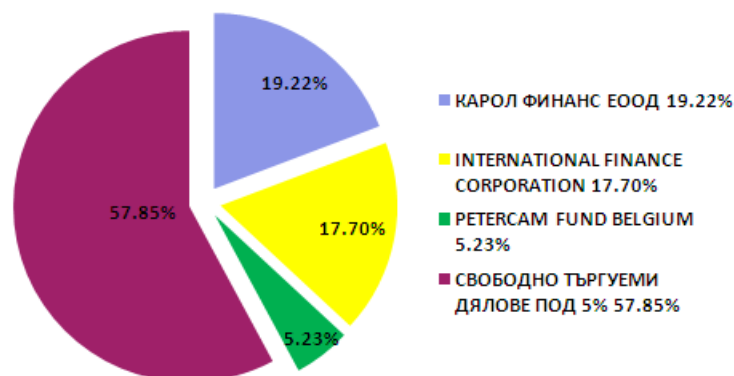
Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

За месец Март 2010г. Адванс Терафонд АДСИЦ отдаде близо 15 100 декара под аренда и наем. Към края на Март 2010г. Дружеството има общо сключени договори за наем и аренда за 238 119 декара или 75.22% от земите, закупени до края на 2009г. Средното арендно плащане за всички договори, заедно с тези сключени през предходни години, е 20.63 лв/дка.

Очакваните приходи от аренда и наем за 2008-2009г. са за около 3 455 000 лв., като от тях вече са постъпили по сметката на дружеството 2 603 205 лева или 75.35%.

За 2007-2008 година има събрани постъпления от наем и аренда в размер на 2 030 365 лева, което представлява 97.1% от очакваните рентни приходи.

Акционерна структура към 31.03.2010г.



ПАЗАРНА СТАТИСТИКА ЗА МАРТ 2010

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.20	01.03.2010
Цена в края на месеца	1.179	30.03.2010
Най-висока цена	1.20	01.03.2010
Най-ниска цена	1.179	30.03.2010
Средна цена за месеца	1.195	
Изменение в лева	-0.021	
Изменение в %	-1.75%	

Брой борсови сесии	22
Месечен оборот в лева	12 976
Среднодневен обем в лева	589
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	100 344 797

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg