

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – МАЙ 2010

Инвестиционна дейност

Адванс Терафонд АДСИЦ притежава земи за 125 920 000 лв.

Към края на Май 2010 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 322 838 дка земеделска земя и 139 дка градска земя.

Дата	Платени дка	Средномесечна цена	Средна цена от стартирането
31.05.2010	322 838	311	254
30.04.2010	320 038	-	253
31.03.2010	320 038	308	253
28.02.2010	316 558	-	253
31.01.2010	316 558	-	253
31.12.2009	316 558	317	253
30.11.2009	307 000	326	251
31.10.2009	302 100	305	249
30.09.2009	298 470	300	248
31.08.2009	296 000	300	247
31.07.2009	290 200	311	246
30.06.2009	277 700	348	243
31.05.2009	267 700	282	239

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към края на Май 2010г. Дружеството има общо сключени договори за наем и аренда за 248 570 декара или 78.52% от земите, закупени до края на 2009г. Средното арендно плащане само за стопанската 2009-2010г. е 21.07 лв/дка, а за всички договори, заедно с тези сключени през предходни години, е 20.53 лв/дка.

Очакваните приходи от аренда и наем за 2008-2009г. са за около 3 507 000 лв., заедно с тези от наследените договори, като по сметката на дружеството вече са постъпили 2 932 000 лева или 83.6%.

За 2007-2008 година има събрани постъпления от наем и аренда в размер на 2 034 520 лева, което представлява 97.3% от очакваните рентни приходи.

ПАЗАРНА СТАТИСТИКА ЗА МАЙ 2010

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.146	03.05.2010
Цена в края на месеца	1.149	31.05.2010
Най-висока цена	1.156	05.05.2010
Най-ниска цена	1.082	20.05.2010
Средна цена за месеца	1.133	
Изменение в лева	0.003	
Изменение в %	0.26%	

Брой борсови сесии	18
Месечен оборот в лева	94 566
Среднодневен обем в лева	5 254
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	97 791 495

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg