

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – НОЕМВРИ 2010

Инвестиционна дейност

Адванс Терафонд АДСИЦ притежава земи за 130 168 000 лв.

Към края на Ноември 2010 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 335 363 дка земеделска земя и 139 дка градска земя.

Дата	Платени дка	Средномесечна цена	Средна цена от стартирането
30.11.2010	335 363	325	257
31.10.2010	333 578	-	257
30.09.2010	333 578	315	257
31.08.2010	332 003	305	256
31.07.2010	330 433	306	255
30.06.2010	328 233	305	255
31.05.2010	322 838	311	254
30.04.2010	320 038	-	253
31.03.2010	320 038	308	253
28.02.2010	316 558	-	253
31.01.2010	316 558	-	253
31.12.2009	316 558	317	253
30.11.2009	307 000	326	251

Продажба на земеделски земи

В таблицата по-долу са дадени продажбите на земеделски земи по години. Отразени са само приключилите до момента продажби. До края на годината се очаква да бъдат финализирани още продажби за 2010 г. В същото време, вече има договорени продажби за 2007 дка през 2011 г.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приход от продажби в лв	Годишна промяна на приходите от продажби в %
2010	4 207	535	2 250 745	419%
2009	797	544	434 003	-

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

От началото на месец октомври Дружеството стартира сключване на нови рентни договори за 2010-2011г. Към момента на съставяне на бюлетина има общо сключени договори за наем и аренда за 238 837 декара или 71.6% от всички земи. Средното арендно плащане за всички договори, заедно с тези сключени през предходни години, е 23.99 лв/дка. Очакваните за 2010-2011г. рентни приходи до момента са 5 729 700 лв. В таблицата по-долу е отразена по години динамиката на отдаване на земите под аренда и събираемостта на вземанията от ренти.

Стопанска година	Земя под аренда в дка	Годишна промяна в %	Средна аренда в лв/дка	Годишна промяна в %	Приходи по договори за аренда и наем	Годишна промяна в %	Събрани вземания от аренды и наеми	% събрани вземания	Годишна промяна в %	% от общата земя към края на предната година
2010-2011*	238 837	-5%	23.99	17.0%	5 729 700	11%				71.6%
2009-2010	251 800	25%	20.51	19.2%	5 164 280	47%	4 091 000	79.2%	23%	79.5%
2008-2009	200 750	36%	17.21	21.2%	3 507 000	68%	3 322 400	94.7%	63%	76.1%
2007-2008	147 244	139%	14.20	27.0%	2 090 700	204%	2 039 724	97.6%	204%	67.9%
2006-2007	61 532	-	11.18	-	687 928	-	671 693	97.6%	-	49.4%

Пазарна статистика за Ноември 2010

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.168	01.11.2010
Цена в края на месеца	1.100	30.11.2010
Най-висока цена	1.168	01.11.2010
Най-ниска цена	1.042	03.11.2010
Средна цена за месеца	1.101	
Изменение в лева	-0.068	
Изменение в %	-5.82%	

Брой борсови сесии	22
Месечен оборот в лева	1 513 607
Среднодневен обем в лева	68 800
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	93 621 100

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg