

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ОКТОМВРИ 2010

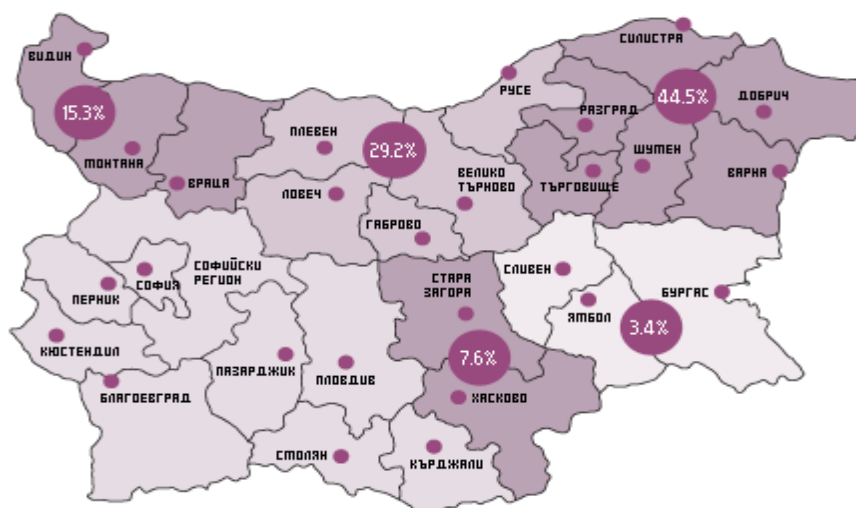
Инвестиционна дейност

Адванс Терафонд АДСИЦ притежава земи за 129 588 000 лв.

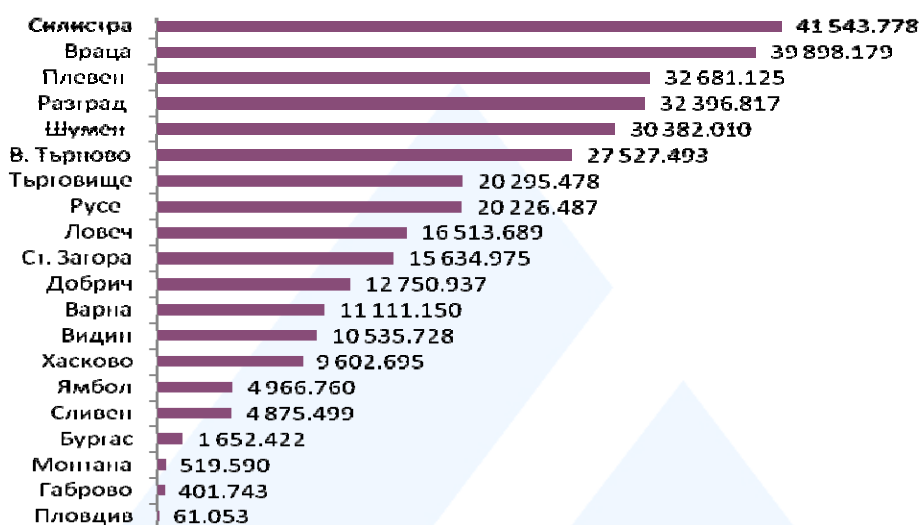
Към края на Октомври 2010 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 333 578 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. Има корекция на закупените дка земя към 30.09.2010г. от 335 783 дка на 333 578 дка, поради пристигнали по-късно нотариални актове за продажби на земи.

Дата	Платени дка	Средномесечна цена	Средна цена от стартирането
31.10.2010	333 578	-	257
30.09.2010	333 578	315	257
31.08.2010	332 003	305	256
31.07.2010	330 433	306	255
30.06.2010	328 233	305	255
31.05.2010	322 838	311	254
30.04.2010	320 038	-	253
31.03.2010	320 038	308	253
28.02.2010	316 558	-	253
31.01.2010	316 558	-	253
31.12.2009	316 558	317	253
30.11.2009	307 000	326	251
31.10.2009	302 100	305	249

Разпределение в проценти на закупената земя по райони на планиране към 30.09.2010г.



Разпределение в дка на закупената земя по области към 30.09.2010г.



Концентрация на земеделска земя в едно землище към 30.09.2010г. – средно 253 дка/землище

Концентрация на земя към 30.09.2010	Брой землища
Земеделска земя 3000-6000 дка/землище	4
Земеделска земя 2000-3000 дка/землище	7
Земеделска земя 1000-2000 дка/землище	47
Земеделска земя 500-1000 дка/землище	135
Земеделска земя 200-500 дка/землище	286
Земеделска земя до 200 дка/землище	840
Общ брой землища	1319

Продажба на земеделски земи

В таблицата по-долу са дадени продажбите на земеделски земи по години. За 2010г. са отразени само приключилите до момента продажби. До края на годината се очаква да бъдат финализирани продажби за още 1250 дка земи.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приход от продажби в лв	Годишна промяна на приходите от продажби в %
2010	2 796	519	1 451 124	234%
2009	797	544	434 003	-

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

От началото на месец октомври Дружеството стартира сключване на нови рентни договори за 2010-2011г. Към момента на съставяне на бюлетина има общо сключени договори за наем и аренда за 234 585 декара или 70.32% от всички земи. Средното арендно плащане за всички договори, заедно с тези сключени през предходни години, е 24.03 лв/дка. Очакваните за 2010-2011г. рентни приходи до момента са 5 637 078 лв. В таблицата по-долу е отразена по години динамиката на отдаване на земите под аренда и събираемостта на вземанията от ренти.

Стопанска година	Земя под аренда в дка	Годишна промяна в %	Средна аренда в лв/дка	Годишна промяна в %	Приходи по договори за аренда и наем	Годишна промяна в %	Събрани вземания от аренды и наеми	% събрани вземания	Годишна промяна в %	% от общата земя към края на предната година
2010-2011	234 585	-7%	24.03	17.2%	5 637 078	9%	-	-	-	70.3%
2009-2010	251 800	25%	20.51	19.2%	5 164 280	47%	3 592 140	69.56%	10%	79.5%
2008-2009	200 750	36%	17.21	21.2%	3 507 000	68%	3 270 040	93.24%	60%	76.1%
2007-2008	147 244	139%	14.20	27.0%	2 090 700	204%	2 039 724	97.56%	205%	67.9%
2006-2007	61 532	-	11.18	-	687 928	-	668 666	97.20%	-	49.4%

Пазарна статистика за Октомври 2010

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.131	04.10.2010
Цена в края на месеца	1.149	29.10.2010
Най-висока цена	1.168	13.10.2010
Най-ниска цена	1.131	04.10.2010
Средна цена за месеца	1.149	
Изменение в лева	0.018	
Изменение в %	1.59%	

Брой борсови сесии	21
Месечен оборот в лева	35 178
Среднодневен обем в лева	1 675
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	97 791 495

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg