

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – СЕПТЕМВРИ 2010

Инвестиционна дейност

Адванс Терафонд АДСИЦ притежава земи за 130 072 000 лв.

Към края на Септември 2010 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 335 783 дка земеделска земя и 139 дка градска земя.

Дата	Платени дка	Средномесечна цена	Средна цена от стартирането
30.09.2010	335 783	315	257
31.08.2010	332 003	305	256
31.07.2010	330 433	306	255
30.06.2010	328 233	305	255
31.05.2010	322 838	311	254
30.04.2010	320 038	-	253
31.03.2010	320 038	308	253
28.02.2010	316 558	-	253
31.01.2010	316 558	-	253
31.12.2009	316 558	317	253
30.11.2009	307 000	326	251
31.10.2009	302 100	305	249
30.09.2009	298 470	300	248

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към края на Септември 2010г. Дружеството има общо сключени договори за наем и аренда, заедно с наследените договори, за 250 830 декара или 79.2% от земите, закупени до края на 2009г. Средното арендно плащане само за стопанската 2009-2010г. е 21 лв/дка, а за всички договори, заедно с тези сключени през предходни години и наследени договори, е 20.49 лв/дка. От очакваните за 2009-2010г. рентни приходи 5 139 000 лв, до момента са постъпили 2 536 000 лв или 49.3%.

Очакваните приходи от аренда и наем за 2008-2009г. са за около 3 507 000 лв., заедно с тези от наследените договори, като по сметката на дружеството са постъпили 3 232 000 лева или 92.16%.

За 2007-2008 година има събрани постъпления от наем и аренда в размер на 2 039 724 лева, което представлява 97.55% от очакваните рентни приходи.

Плащане на дивидент за 2009г.

На 27.09.2010г. Адванс Терафонд АДСИЦ плати чрез Централен депозитар АД дивидент на акционерите в размер на 3 181 415 лв, които са 100% от нетния резултат за 2009г.

1. На акционерите, чиито сметки за ценни книжа се намират в регистър А на Централен депозитар АД (лични сметки), дивидентът се изплаща чрез клоновете на ОББ АД;
2. На акционерите, чиито сметки за ценни книжа се намират в регистър Б на Централен депозитар АД (клиентска подсметка при инвестиционен посредник), дивидентът ще бъде изплащан чрез съответния инвестиционен посредник. Акционерите трябва да уведомят инвестиционния си посредник къде желаят да получат парите си.

ПАЗАРНА СТАТИСТИКА ЗА СЕПТЕМВРИ 2010

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.150	03.09.2010
Цена в края на месеца	1.167	30.09.2010
Най-висока цена	1.200	16.09.2010
Най-ниска цена	1.140	24.09.2010
Средна цена за месеца	1.160	
Изменение в лева	0.017	
Изменение в %	1.48%	

Брой борсови сесии	20
Месечен оборот в лева	808 359
Среднодневен обем в лева	40 418
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	99 323 476

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg