

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

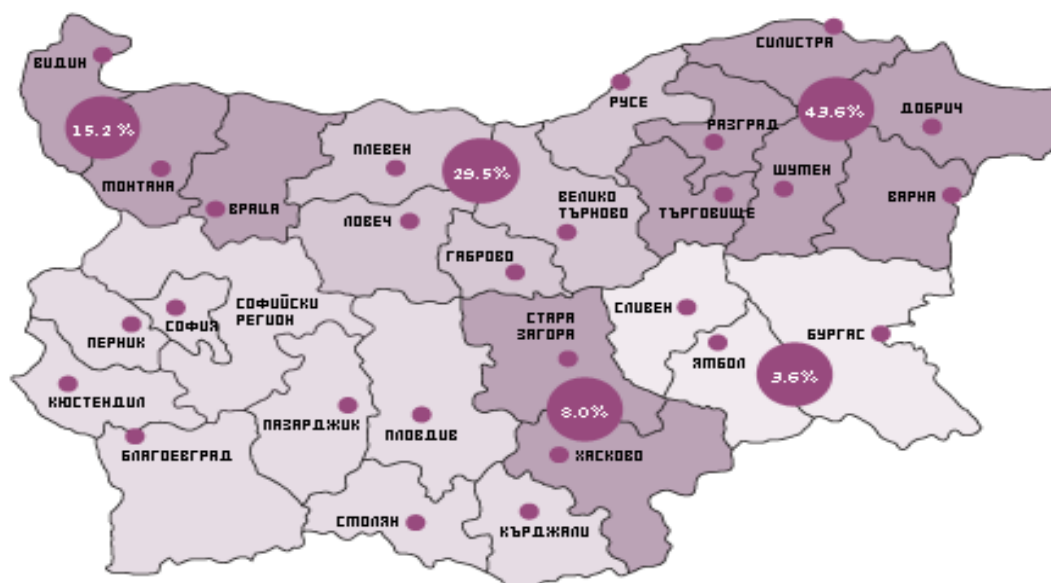
МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – АПРИЛ 2011

Инвестиционна дейност

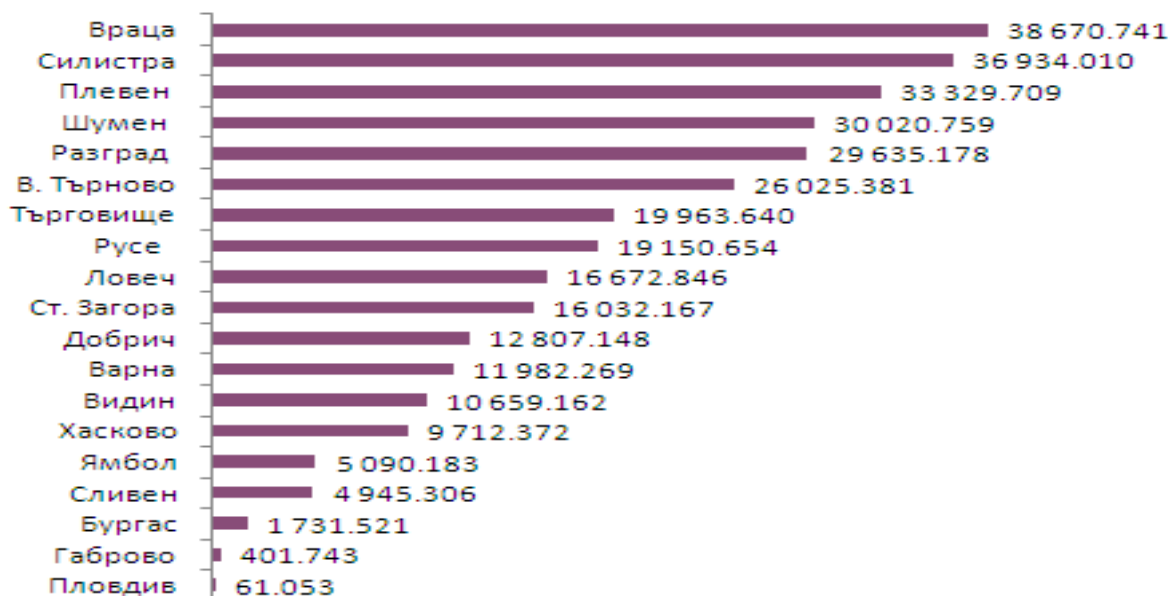
Към края на април 2011 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 320 454 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През април 2011г. са закупени 856 дка, но като се приспаднат продадените за месеца 4 259 дка, крайната сума на земите на дружеството става 320 454 дка.

Дата	Платени дка	Средномесечна цена	Средна цена от стартирането
30.04.2011	320 454	409	258
31.03.2011	323 857	408	258
28.02.2011	333 063	-	257
31.01.2011	335 680	-	257
31.12.2010	336 219	342	257
30.11.2010	335 363	325	257
31.10.2010	333 578	-	256
30.09.2010	333 578	315	256
31.08.2010	332 003	305	256
31.07.2010	330 433	306	255
30.06.2010	328 233	305	255
31.05.2010	322 838	311	254
30.04.2010	320 038	-	253

Разпределение на закупените земи по райони на планиране към 31.03.2011 г.



Разпределение на придобитата земя по области в дка към 31.03.2011 г.



Концентрация на земи в едно землище към 31.03.2011 г.

Концентрация на земя към 31.03.2011	Брой землища
Земеделска земя 3000-6000 дка/землище	4
Земеделска земя 2000-3000 дка/землище	7
Земеделска земя 1000-2000 дка/землище	46
Земеделска земя 500-1000 дка/землище	131
Земеделска земя 200-500 дка/землище	275
Земеделска земя до 200 дка/землище	774
Общ брой землища	1237

Продажба на земеделски земи

През април 2011г. са продадени нови 4 259 дка. От началото на годината са продадени общо 19 795 дка при средна цена над 591 лв/дка. Постигнатата доходност от продажби на тези земи е 127%.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приход от продажби в лв	Годишна промяна в %
Април 2011	19 759	591	11 702 527	372%
2010	4 627	536	2 480 072	471%
2009	797	544	434 003	-

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към момента на съставяне на бюлетина има общо сключени договори за наем и аренда за 249 479 декара или 77.9% от всички земи. Средното арендно плащане за всички договори, заедно с тези сключени през предходни години, е 23.75 лв/дка. Очакваните за 2010-2011г. рентни приходи до момента са 5 926 273 лв. В таблицата по-долу е отразена по години динамиката на отдаване на земите под аренда и събираемостта на вземанията от ренти.

Стопанска година	Земя под аренда в дка	Годишна промяна в %	Средна аренда в лв/дка	Годишна промяна в %	Приходи по договори за аренда и наем	Годишна промяна в %	Събрани вземания от аренды и наеми	% събрани вземания	Годишна промяна в %	% от общата земя
2010-2011*	249 479	-1%	23.75	15.7%	5 926 273	14%				77.9%
2009-2010	252 170	22%	20.53	19.3%	5 176 027	48%	4 404 465	85.1%	29%	79.7%
2008-2009	206 482	40%	17.21	21.2%	3 507 000	68%	3 422 440	97.6%	67%	78.3%
2007-2008	147 244	139%	14.20	27.0%	2 090 700	204%	2 045 880	97.9%	202%	67.9%
2006-2007	61 532	-	11.18	-	687 928	-	677 413	98.5%	-	49.4%

Пазарна статистика за Април 2010

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.400	01.04.2011
Цена в края на месеца	1.509	31.04.2011
Най-висока цена	1.509	29.04.2011
Най-ниска цена	1.390	04.04.2011
Средна цена за месеца	1.466	
Изменение в лева	0.109	
Изменение в %	7.79%	

Брой борсови сесии	19
Месечен оборот в лева	633 267
Среднодневен обем в лева	33 330
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	128 431 127

Финансовият отчет за първо тримесечие на 2011г. е публикуван на сайта на дружеството - http://www.karoll.net/files/documents/file_383_bg.pdf

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg