

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ДЕКЕМВРИ 2011

Инвестиционна дейност

Към края на декември 2011 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 294 090 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През декември 2011г. са закупени 6349 дка при средна цена 528 лв/дка. Общо през 2011г. дружеството закупи 20 704 дка при средна цена 465 лв/дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Средна цена на портфейла лв/дка
31.12.2011	294 090	528	287
30.11.2011	287 741	518	282
31.10.2011	285 464	462	273
30.09.2011	296 378	431	271
31.08.2011	298 261	422	269
31.07.2011	301 054	427	265
30.06.2011	303 608	432	265
31.05.2011	314 436	390	258
30.04.2011	320 454	409	258
31.03.2011	323 857	408	258
28.02.2011	333 063	-	257
31.01.2011	335 680	-	257
31.12.2010	336 219	342	257

Продажба на земеделски земи

Всички продажби на земи за годината бяха договорени в периода до април 2011г. През декември 2011г. няма извършени продажби. През 2011г. са продадени общо 62 841 дка при средна цена 598 лв/дка. Постигнатата доходност от продажби на тези земи е 128%.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв	Годишна промяна в %
2011	62 841	598	37 584 799	1415%
2010	4 627	536	2 480 072	471%
2009	797	544	434 003	-

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

От 1 октомври започна новата стопанска 2011-2012 година. Към момента на съставяне на бюлетина има сключени договори за наем и аренда за 239 275 декара или 83.8% от земите към октомври, като средната аренда, заедно с по-старите договори е 27.24 лв/дка. Очакваните за 2011-2012г. рентни приходи до момента са 6 516 900 лв. На 30 септември 2011г. започна събирането на рентите за 2010-2011г. До момента са събрани вземания за 5 043 529 лв или 85.4%. В таблицата по-долу е отразена по години динамиката на отдаване на земите под аренда и събираемостта на вземанията от ренти.

Стопанска година	Земя под аренда в дка	% от общата земя	Средна аренда в лв/дка	Годишна промяна в %	Приходи по договори за аренда и наем	Годишна промяна в %	Събрани вземания от аренды и наеми	% събрани вземания	Годишна промяна в %
2011-2012	239 275	83.8%	27.24	14.6%	6 516 900	10%			
2010-2011	248 445	87.0%	23.78	15.9%	5 906 954	14%	5 043 529	85.4%	2%
2009-2010	252 418	79.7%	20.51	19.2%	5 177 610	48%	4 966 161	95.9%	45%
2008-2009	206 482	78.3%	17.21	21.2%	3 507 000	68%	3 434 717	97.9%	68%
2007-2008	147 244	67.9%	14.20	27.0%	2 090 700	194%	2 046 318	97.9%	190%
2006-2007	63 632	51.1%	11.18	-	711 192	-	705 070	99.1%	-

Пазарна статистика за Декември 2011

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.280	01.12.2011
Цена в края на месеца	1.449	30.12.2011
Най-висока цена	1.500	29.12.2011
Най-ниска цена	1.265	08.12.2011
Средна цена за месеца	1.435	
Изменение в лева	0.169	
Изменение в %	13.20%	

Брой борсови сесии	22
Месечен оборот в лева	2 861 126
Среднодневен обем в лева	130 051
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	123 324 522

С Определение от 27.12.2011г. на Върховен касационен съд (ВКС), имот с размер 10.650 дка в регулацията на гр. Стара Загора остава изцяло и окончателно собственост на Аванс

Терафонд АДСИЦ. След три години борби по всички съдебни инстанции, Адванс Терафонд АДСИЦ може свободно да се разпорежда със своя имот.

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg