

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ФЕВРУАРИ 2011

Инвестиционна дейност

Към края на февруари 2011 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 333 063 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През февруари 2011г. няма пристигнали нотариални актове за покупка, но като се приспадат продадените за месеца 2617 дка, крайната сума на земите на дружеството става 333 063 дка.

Дата	Платени дка	Средномесечна цена	Средна цена от стартирането
28.02.2011	333 063	-	257
31.01.2011	335 680	-	257
31.12.2010	336 263	342	257
30.11.2010	335 363	325	257
31.10.2010	333 578	-	256
30.09.2010	333 578	315	256
31.08.2010	332 003	305	256
31.07.2010	330 433	306	255
30.06.2010	328 233	305	255
31.05.2010	322 838	311	254
30.04.2010	320 038	-	253
31.03.2010	320 038	308	253
28.02.2010	316 558	-	253
31.01.2010	316 558	-	253

Продажба на земеделски земи

През февруари 2011г. са продадени нови 2617 дка при средна цена 541 лв/дка. Постигнатата доходност от продажби на тези земи е 117%. От началото на годината са продадени общо 3200 дка при средна цена над 542 лв/дка.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към момента на съставяне на бюлетина има общо сключени договори за наем и аренда за 250 480 декара или 75.2% от всички земи. Средното арендно плащане за всички договори, заедно с тези сключени през предходни години, е 23.91 лв/дка. Очакваните за 2010-2011г. рентни приходи до момента са 5 988 977 лв. В таблицата по-долу е отразена по години динамиката на отдаване на земите под аренда и събираемостта на вземанията от ренти.

Стопанска година	Земя под аренда в дка	Годишна промяна в %	Средна аренда в лв/дка	Годишна промяна в %	Приходи по договори за аренда и наем	Годишна промяна в %	Събрани вземания от аренди и наеми	% събрани вземания	Годишна промяна в %	% от общата земя към края на предната година
2010-2011*	250 480	-1%	23.91	16.5%	5 988 977	16%				75.2%
2009-2010	252 170	26%	20.52	19.2%	5 173 400	48%	4 173 950	80.7%	22%	79.7%
2008-2009	200 750	36%	17.21	21.2%	3 507 000	68%	3 410 400	97.2%	67%	76.1%
2007-2008	147 244	139%	14.20	27.0%	2 090 700	204%	2 045 880	97.9%	202%	67.9%
2006-2007	61 532	-	11.18	-	687 928	-	677 188	98.4%	-	49.4%

* Данните са на база на сключени арендни договори до момента. Кампанията по сключването на арендни договори продължава до месец май 2011г.

Пазарна статистика за Февруари 2010

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.250	01.02.2011
Цена в края на месеца	1.399	28.02.2011
Най-висока цена	1.399	28.02.2011
Най-ниска цена	1.212	07.02.2011
Средна цена за месеца	1.312	
Изменение в лева	0.149	
Изменение в %	11.92%	

Брой борсови сесии	20
Месечен оборот в лева	294 356
Среднодневен обем в лева	14 718
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	119 069 017

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg