

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

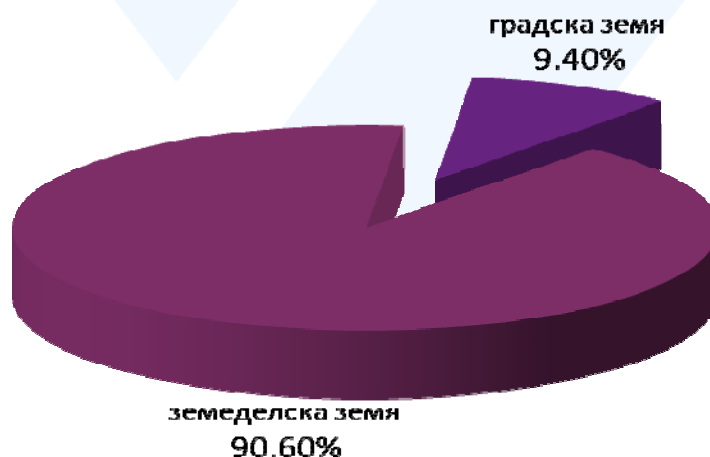
МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ЯНУАРИ 2011

Инвестиционна дейност

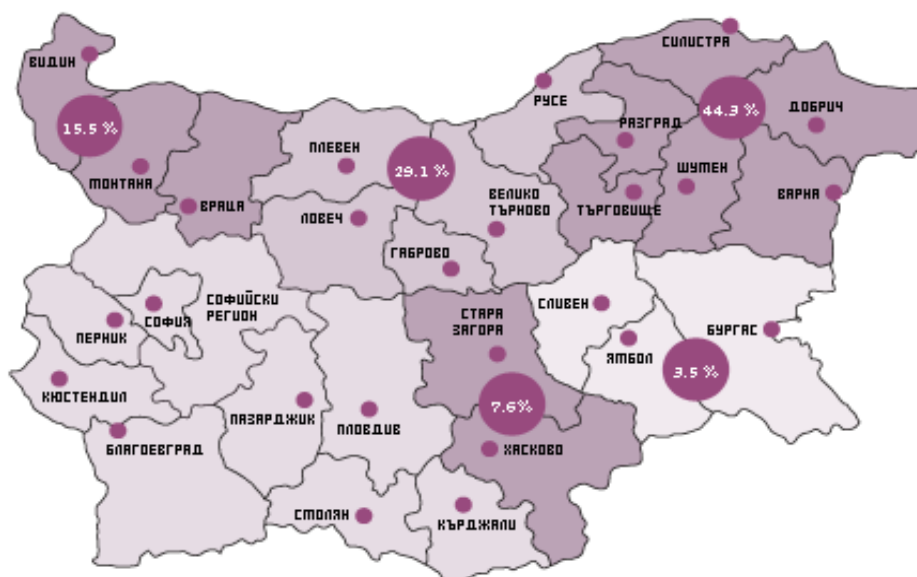
Към края на януари 2011 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 335 680 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. Притежаваната земя за декември 2010г. е коригирана спрямо предходния месечен бюлетин на 336 263 дка, поради пристигнали по-късно нотариални актове за покупка на земи. През януари 2011г. няма пристигнали нотариални актове за покупка, но като се приспаднат продадените за месеца 583 дка, крайната сума на земите на дружеството става 335 680 дка.

Дата	Платени дка	Средномесечна цена	Средна цена от стартирането
31.01.2011	335 680	-	257
31.12.2010	336 263	342	257
30.11.2010	335 363	325	257
31.10.2010	333 578	-	256
30.09.2010	333 578	315	256
31.08.2010	332 003	305	256
31.07.2010	330 433	306	255
30.06.2010	328 233	305	255
31.05.2010	322 838	311	254
30.04.2010	320 038	-	253
31.03.2010	320 038	308	253
28.02.2010	316 558	-	253
31.01.2010	316 558	-	253

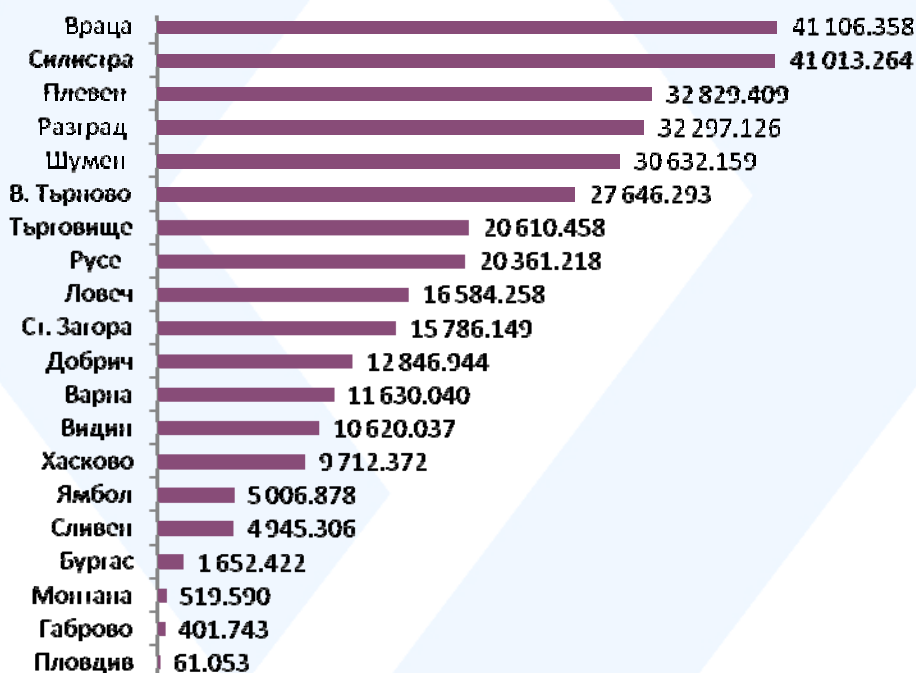
Разпределение на портфейла по цена на придобиване към 31.12.2010г.



Разпределение на закупените земи по райони на планиране към 31.12.2010г.



Разпределение на придобитата земя по области в дка към 31.12.2010г.



Концентрация на земеделска земя в едно землище – средно 258 дка

Концентрация на земя към 31.12.2010	Брой землища
Земеделска земя 3000-6000 дка/землище	4
Земеделска земя 2000-3000 дка/землище	7
Земеделска земя 1000-2000	47

дка/земище	
Земеделска земя 500-1000 дка/земище	134
Земеделска земя 200-500 дка/земище	288
Земеделска земя до 200 дка/земище	823
Общ брой земища	1303

Продажба на земеделски земи

През януари 2011г. са продадени 583 дка при средна цена 548 лв/дка. Постигнатата доходност от продажби на тези земи е 104%.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към момента на съставяне на бюлетина има общо сключени договори за наем и аренда за 247 762 декара или 74.3% от всички земи. Средното арендно плащане за всички договори, заедно с тези сключени през предходни години, е 23.96 лв/дка. Очакваните за 2010-2011г. рентни приходи до момента са 5 936 378 лв. В таблицата по-долу е отразена по години динамиката на отдаване на земите под аренда и събираемостта на вземанията от ренти.

Стопанска година	Земя под аренда в дка	Годишна промяна в %	Средна аренда в лв/дка	Годишна промяна в %	Приходи по договори за аренда и наем	Годишна промяна в %	Събрани вземания от аренды и наеми	% събрани вземания	Годишна промяна в %	% от общата земя към края на предната година
2010-2011*	247 762	-2%	23.96	16.8%	5 936 378	15%				74.3%
2009-2010	252 170	26%	20.52	19.2%	5 173 400	48%	4 173 950	80.7%	25%	79.7%
2008-2009	200 750	36%	17.21	21.2%	3 507 000	68%	3 333 460	95.1%	63%	76.1%
2007-2008	147 244	139%	14.20	27.0%	2 090 700	204%	2 045 880	97.9%	202%	67.9%
2006-2007	61 532	-	11.18	-	687 928	-	677 188	98.4%	-	49.4%

* Данните са на база на сключени арендни договори до момента. Кампанията по сключването на арендни договори продължава до месец май 2011г.

Пазарна статистика за Януари 2010

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.179	03.01.2011
Цена в края на месеца	1.230	31.01.2011
Най-висока цена	1.230	31.01.2011
Най-ниска цена	1.161	06.01.2011
Средна цена за месеца	1.202	

Изменение в лева	0.051	
Изменение в %	4.33%	

Брой борсови сесии	21
Месечен оборот в лева	632 004
Среднодневен обем в лева	30 095
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	104 685 412

Финансовият отчет за четвърто тримесечие на 2010г. може да бъде намерен на сайта на дружеството - http://www.karoll.net/files/documents/file_361_bg.pdf

Атанас Димитров
 Директор за връзка с инвеститорите
 Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg