

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ЮЛИ 2011

Инвестиционна дейност

Към края на юли 2011 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 301 054 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През юли 2011г. са закупени 480 дка при цена 427 лв/дка, но като се приспадат продадените за месеца 3 034 дка, крайната сума на земите на дружеството става 301 054 дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Средна цена от стартирането лв/дка
31.07.2011	301 054	427	265
30.06.2011	303 608	432	265
31.05.2011	314 436	390	258
30.04.2011	320 454	409	258
31.03.2011	323 857	408	258
28.02.2011	333 063	-	257
31.01.2011	335 680	-	257
31.12.2010	336 219	342	257
30.11.2010	335 363	325	257
31.10.2010	333 578	-	256
30.09.2010	333 578	315	256
31.08.2010	332 003	305	256
31.07.2010	330 433	306	255

Продажба на земеделски земи

През юли 2011г. са продадени нови 3 034 дка. От началото на годината са продадени общо 43 430 дка при средна цена 595 лв/дка. Постигнатата доходност от продажби на тези земи е 124%.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв	Годишна промяна в %
Юли 2011	43 430	595	25 855 789	943%
2010	4 627	536	2 480 072	471%
2009	797	544	434 003	-

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към момента на съставяне на бюлетина има общо сключени договори за наем и аренда за 246 972 декара или 82% от всички земи. Средното арендно плащане за всички договори, заедно с тези сключени през предходни години, е 23.70 лв/дка. Очакваните за 2010-2011г. рентни приходи до момента са 5 852 900 лв. В таблицата по-долу е отразена по години динамиката на отдаване на земите под аренда и събираемостта на вземанията от ренти.

Стопанска година	Земя под аренда в дка	% от общата земя	Средна аренда в лв/дка	Годишна промяна в %	Приходи по договори за аренда и наем	Годишна промяна в %	Събрани вземания от аренды и наеми	% събрани вземания	Годишна промяна в %
2010-2011	246 972	82.0%	23.70	15.5%	5 852 900	13%	-	-	-
2009-2010	252 170	79.7%	20.53	19.3%	5 176 027	48%	4 871 474	94.1%	42%
2008-2009	206 482	78.3%	17.21	21.2%	3 507 000	68%	3 432 176	97.9%	68%
2007-2008	147 244	67.9%	14.20	27.0%	2 090 700	204%	2 046 318	97.9%	201%
2006-2007	61 532	49.4%	11.18	-	687 230	-	680 184	99.0%	-

Пазарна статистика за Юли 2010

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.493	01.07.2011
Цена в края на месеца	1.500	29.07.2011
Най-висока цена	1.500	29.07.2011
Най-ниска цена	1.390	12.07.2011
Средна цена за месеца	1.459	
Изменение в лева	0.007	
Изменение в %	0.01%	

Брой борсови сесии	21
Месечен оборот в лева	330 848
Среднодневен обем в лева	15 755
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	127 665 137

На 10.08.2011г. бяха изплатени дивидентите за 2010г. на акционерите на дружеството.

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg