

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ЮНИ 2011

Инвестиционна дейност

Към края на юни 2011 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 303 608 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През юни 2011г. са закупени 2976 дка при цена 432 лв/дка, но като се приспадат продадените за месеца 13 804 дка, крайната сума на земите на дружеството става 303 608 дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Средна цена от стартирането лв/дка
30.06.2011	303 608	432	265
31.05.2011	314 436	390	258
30.04.2011	320 454	409	258
31.03.2011	323 857	408	258
28.02.2011	333 063	-	257
31.01.2011	335 680	-	257
31.12.2010	336 219	342	257
30.11.2010	335 363	325	257
31.10.2010	333 578	-	256
30.09.2010	333 578	315	256
31.08.2010	332 003	305	256
31.07.2010	330 433	306	255
30.06.2010	328 233	305	255

Продажба на земеделски земи

През юни 2011г. са продадени нови 13 804 дка. От началото на годината са продадени общо 40 396 дка при средна цена 595 лв/дка. Постигнатата доходност от продажби на тези земи е 123%.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв	Годишна промяна в %
Юни 2011	40 396	595	24 027 704	869%
2010	4 627	536	2 480 072	471%
2009	797	544	434 003	-

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към момента на съставяне на бюлетина има общо сключени договори за наем и аренда за 246 099 декара или 81.1% от всички земи. Средното арендно плащане за всички договори, заедно с тези сключени през предходни години, е 23.70 лв/дка. Очакваните за 2010-2011г. рентни приходи до момента са 5 832 000 лв. В таблицата по-долу е отразена по години динамиката на отдаване на земите под аренда и събираемостта на вземанията от ренти.

Стопанска година	Земя под аренда в дка	% от общата земя	Средна аренда в лв/дка	Годишна промяна в %	Приходи по договори за аренда и наем	Годишна промяна в %	Събрани вземания от аренды и наеми	% събрани вземания	Годишна промяна в %
2010-2011	246 099	81.1%	23.70	15.5%	5 832 000	13%	-	-	-
2009-2010	252 170	79.7%	20.53	19.3%	5 176 027	48%	4 832 736	93.4%	41%
2008-2009	206 482	78.3%	17.21	21.2%	3 507 000	68%	3 430 176	97.8%	68%
2007-2008	147 244	67.9%	14.20	27.0%	2 090 700	204%	2 046 318	97.9%	201%
2006-2007	61 532	49.4%	11.18	-	687 230	-	680 184	99.0%	-

Пазарна статистика за Юни 2010

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.427	01.06.2011
Цена в края на месеца	1.451	30.06.2011
Най-висока цена	1.460	29.06.2011
Най-ниска цена	1.385	08.06.2011
Средна цена за месеца	1.418	
Изменение в лева	0.024	
Изменение в %	1.68%	

Брой борсови сесии	22
Месечен оборот в лева	498 379
Среднодневен обем в лева	22 654
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	123 494 742

На 16.06.2011г. се проведе общо събрание на акционерите на дружеството. Протоколът от заседанието е на сайта на дружеството - http://www.karoll.net/files/documents/file_406_bg.pdf

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg