

# АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

## МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – МАРТ 2011

### Инвестиционна дейност

Към края на март 2011 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 323 857 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През март 2011г. са закупени 3 130 дка, но като се приспаднат продадените за месеца 12 336 дка, крайната сума на земите на дружеството става 323 857 дка.

| Дата       | Платени дка | Средномесечна цена | Средна цена от стартирането |
|------------|-------------|--------------------|-----------------------------|
| 31.03.2011 | 323 857     | 408                | 258                         |
| 28.02.2011 | 333 063     | -                  | 257                         |
| 31.01.2011 | 335 680     | -                  | 257                         |
| 31.12.2010 | 336 263     | 342                | 257                         |
| 30.11.2010 | 335 363     | 325                | 257                         |
| 31.10.2010 | 333 578     | -                  | 256                         |
| 30.09.2010 | 333 578     | 315                | 256                         |
| 31.08.2010 | 332 003     | 305                | 256                         |
| 31.07.2010 | 330 433     | 306                | 255                         |
| 30.06.2010 | 328 233     | 305                | 255                         |
| 31.05.2010 | 322 838     | 311                | 254                         |
| 30.04.2010 | 320 038     | -                  | 253                         |
| 31.03.2010 | 320 038     | 308                | 253                         |

### Продажба на земеделски земи

През март 2011г. са продадени нови 12 336 дка. От началото на годината са продадени общо 15 536 дка при средна цена над 576 лв/дка. Постигнатата доходност от продажби на тези земи е 125%.

| Година  | Продадена земя в дка | Ср. цена продава в лв/дка | Приход от продажби в лв | Годишна промяна в % |
|---------|----------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------|
| Q1 2011 | 15 536               | 576                       | 8 957 287               | 263%                |
| 2010    | 4 600                | 537                       | 2 470 150               | 469%                |
| 2009    | 797                  | 544                       | 434 003                 | -                   |

### Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към момента на съставяне на бюлетина има общо сключени договори за наем и аренда за

250 480 декара или 77.3% от всички земи. Средното арендно плащане за всички договори, заедно с тези сключени през предходни години, е 23.77 лв/дка. Очакваните за 2010-2011г. рентни приходи до момента са 5 953 910 лв. В таблицата по-долу е отразена по години динамиката на отдаване на земите под аренда и събираемостта на вземанията от ренти.

| Стопанска година | Земя под аренда в дка | Годишна промяна в % | Средна аренда в лв/дка | Годишна промяна в % | Приходи по договори за аренда и наем | Годишна промяна в % | Събрани вземания от аренди и наеми | % събрани вземания | Годишна промяна в % | % от общата земя |
|------------------|-----------------------|---------------------|------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------|------------------------------------|--------------------|---------------------|------------------|
| 2010-2011*       | 250 480               | -1%                 | 23.77                  | 15.8%               | 5 953 910                            | 15%                 |                                    |                    |                     | 77.3%            |
| 2009-2010        | 252 170               | 26%                 | 20.53                  | 19.3%               | 5 176 027                            | 48%                 | 4 349 933                          | 84.0%              | 27%                 | 79.7%            |
| 2008-2009        | 200 750               | 36%                 | 17.21                  | 21.2%               | 3 507 000                            | 68%                 | 3 414 650                          | 97.4%              | 67%                 | 76.1%            |
| 2007-2008        | 147 244               | 139%                | 14.20                  | 27.0%               | 2 090 700                            | 204%                | 2 045 880                          | 97.9%              | 202%                | 67.9%            |
| 2006-2007        | 61 532                | -                   | 11.18                  | -                   | 687 928                              | -                   | 677 413                            | 98.5%              | -                   | 49.4%            |

\* Данните са на база на сключени арендни договори до момента. Кампанията по сключването на арендни договори продължава до месец май 2011г.

## Пазарна статистика за Март 2010

| Аванс Терафонд АДСИЦ      | Цена в лева | Дата       |
|---------------------------|-------------|------------|
| Цена в началото на месеца | 1.363       | 01.03.2011 |
| Цена в края на месеца     | 1.395       | 31.03.2011 |
| Най-висока цена           | 1.445       | 09.03.2011 |
| Най-ниска цена            | 1.350       | 21.03.2011 |
| Средна цена за месеца     | 1.391       |            |
| Изменение в лева          | 0.032       |            |
| Изменение в %             | 2.35%       |            |

|   |             |
|---|-------------|
| Брой борсови сесии                            | 21          |
| Месечен оборот в лева                         | 858 899     |
| Среднодневен обем в лева                      | 40 900      |
| Пазарна капитализация в края на месеца в лева | 118 728 577 |

Одитирания годишен финансов отчет за 2010г. е публикуван на сайта на дружеството - [http://www.karoll.net/files/documents/file\\_367\\_bg.PDF](http://www.karoll.net/files/documents/file_367_bg.PDF)

Атанас Димитров  
Директор за връзка с инвеститорите  
Тел. (3592) 4008332  
[adimitrov@karoll.bg](mailto:adimitrov@karoll.bg)  
[www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg)