

# АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

## МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – МАЙ 2011

### Инвестиционна дейност

Към края на май 2011 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 314 436 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През май 2011г. са закупени 815 дка при цена 390 лв/дка, но като се приспадат продадените за месеца 6 833 дка, крайната сума на земите на дружеството става 314 436 дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Средна цена от стартирането лв/дка
31.05.2011	314 436	390	258
30.04.2011	320 454	409	258
31.03.2011	323 857	408	258
28.02.2011	333 063	-	257
31.01.2011	335 680	-	257
31.12.2010	336 219	342	257
30.11.2010	335 363	325	257
31.10.2010	333 578	-	256
30.09.2010	333 578	315	256
31.08.2010	332 003	305	256
31.07.2010	330 433	306	255
30.06.2010	328 233	305	255
31.05.2010	322 838	311	254

### Продажба на земеделски земи

През май 2011г. са продадени нови 6 833 дка. От началото на годината са продадени общо 26 592 дка при средна цена 588 лв/дка. Постигнатата доходност от продажби на тези земи е 126%.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв	Годишна промяна в %
Май 2011	26 592	588	15 630 735	530%
2010	4 627	536	2 480 072	471%
2009	797	544	434 003	-

## Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към момента на съставяне на бюлетина има общо сключени договори за наем и аренда за 249 285 декара или 79.3% от всички земи. Средното арендно плащане за всички договори, заедно с тези сключени през предходни години, е 23.73 лв/дка. Очакваните за 2010-2011г. рентни приходи до момента са 5 915 081 лв. В таблицата по-долу е отразена по години динамиката на отдаване на земите под аренда и събираемостта на вземанията от ренти.

Стопанска година	Земя под аренда в дка	% от общата земя	Средна аренда в лв/дка	Годишна промяна в %	Приходи по договори за аренда и наем	Годишна промяна в %	Събрани вземания от аренды и наеми	% събрани вземания	Годишна промяна в %
2010-2011	249 285	79.3%	23.73	15.6%	5 915 081	14%	-	-	-
2009-2010	252 170	79.7%	20.53	19.3%	5 176 027	48%	4 815 795	93.0%	40%
2008-2009	206 482	78.3%	17.21	21.2%	3 507 000	68%	3 429 034	97.8%	68%
2007-2008	147 244	67.9%	14.20	27.0%	2 090 700	204%	2 045 880	97.9%	202%
2006-2007	61 532	49.4%	11.18	-	687 928	-	677 413	98.5%	-

## Пазарна статистика за Май 2010

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.553	02.05.2011
Цена в края на месеца	1.530	31.05.2011
Най-висока цена	1.560	03.05.2011
Най-ниска цена	1.521	26.05.2011
Средна цена за месеца	1.537	
Изменение в лева	-0.023	
Изменение в %	-1.48%	

Брой борсови сесии	19
Месечен оборот в лева	510 165
Среднодневен обем в лева	26 851
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	130 218 439

На 31.05.2011г. се проведе общо събрание на акционерите на дружеството. Поради липсата на кворум събранието не можа да бъде проведено и да приеме валидни решения. Следващата дата за общо събрание е на 16 юни 2011 год., в 12:00 ч. при същия дневен ред.

Атанас Димитров  
Директор за връзка с инвеститорите  
Тел. (3592) 4008332  
[adimitrov@karoll.bg](mailto:adimitrov@karoll.bg)