

# АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

## МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – НОЕМВРИ 2011

### Инвестиционна дейност

Към края на ноември 2011 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 287 741 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През ноември 2011г. са закупени 2277 дка при средна цена 518 лв/дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Средна цена на портфейла лв/дка
30.11.2011	287 741	518	282
31.10.2011	285 464	462	273
30.09.2011	296 378	431	271
31.08.2011	298 261	422	269
31.07.2011	301 054	427	265
30.06.2011	303 608	432	265
31.05.2011	314 436	390	258
30.04.2011	320 454	409	258
31.03.2011	323 857	408	258
28.02.2011	333 063	-	257
31.01.2011	335 680	-	257
31.12.2010	336 219	342	257
30.11.2010	335 363	325	257

### Продажба на земеделски земи

Всички продажби на земи за годината са договорени в периода до април 2011г., като за всички сделки дружеството е сключило предварителни договори. През ноември 2011г. няма финализирани продажби. От началото на годината са продадени общо 62 841 дка при средна цена 598 лв/дка. Постигнатата доходност от продажби на тези земи е 128%.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв	Годишна промяна в %
Ноември 2011	62 841	598	37 584 799	1415%
2010	4 627	536	2 480 072	471%
2009	797	544	434 003	-

## Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

От 1 октомври започна новата стопанска 2011-2012 година. Към момента на съставяне на бюлетина има общо сключени договори за наем и аренда за 233 670 декара или 81.9% от земите към октомври, като средната аренда, заедно с по-старите договори е 27.41 лв/дка. Очакваните за 2011-2012г. рентни приходи до момента са 6 404 015 лв. На 30 септември 2011г. започна събирането на рентите за 2010-2011г. До момента са събрани 4 963 500 лв или 84.3%. В таблицата по-долу е отразена по години динамиката на отдаване на земите под аренда и събираемостта на вземанията от ренти.

Стопанска година	Земя под аренда в дка	% от общата земя	Средна аренда в лв/дка	Годишна промяна в %	Приходи по договори за аренда и наем	Годишна промяна в %	Събрани вземания от аренды и наеми	% събрани вземания	Годишна промяна в %
2011-2012	233 670	81.9%	27.41	15.3%	6 404 015	9%	-	-	-
2010-2011	247 720	86.8%	23.77	15.8%	5 887 130	14%	4 963 500	84.3%	0%
2009-2010	252 170	79.7%	20.53	19.3%	5 176 027	48%	4 961 707	95.9%	44%
2008-2009	206 482	78.3%	17.21	21.2%	3 507 000	68%	3 434 717	97.9%	68%
2007-2008	147 244	67.9%	14.20	27.0%	2 090 700	204%	2 046 318	97.9%	201%
2006-2007	61 532	49.4%	11.18	-	687 230	-	680 184	99.0%	-

## Пазарна статистика за Ноември 2011

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.335	01.11.2011
Цена в края на месеца	1.270	30.11.2011
Най-висока цена	1.355	03.11.2011
Най-ниска цена	1.260	29.11.2011
Средна цена за месеца	1.273	
Изменение в лева	-0.065	
Изменение в %	-4.87%	

  

Брой борсови сесии	22
Месечен оборот в лева	919 273
Среднодневен обем в лева	41 785
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	108 089 815

Атанас Димитров  
Директор за връзка с инвеститорите  
Тел. (3592) 4008332  
[adimitrov@karoll.bg](mailto:adimitrov@karoll.bg)