

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ОКТОМВРИ 2011

Инвестиционна дейност

Към края на октомври 2011 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 285 464 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. След отразяване на данните към края на септември 2011г. дружеството притежава 296 378 дка земеделски земи. През октомври 2011г. са закупени 1075 дка при цена 462 лв/дка, но като се приспадат продадените за месеца 11 989 дка, крайната сума на земите на дружеството става 285 464 дка.

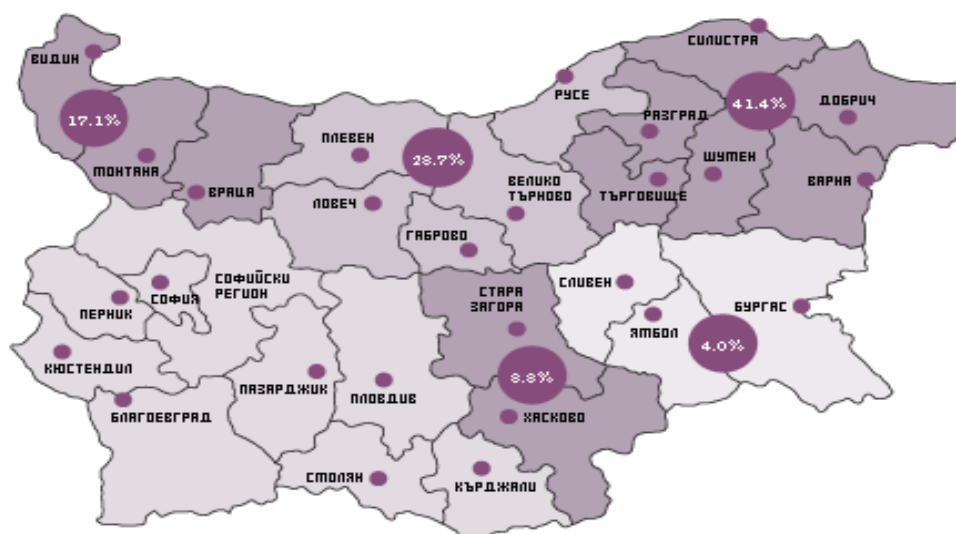
Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Средна цена на портфейла лв/дка
31.10.2011	285 464	462	273
30.09.2011	296 378	431	271
31.08.2011	298 261	422	269
31.07.2011	301 054	427	265
30.06.2011	303 608	432	265
31.05.2011	314 436	390	258
30.04.2011	320 454	409	258
31.03.2011	323 857	408	258
28.02.2011	333 063	-	257
31.01.2011	335 680	-	257
31.12.2010	336 219	342	257
30.11.2010	335 363	325	257
31.10.2010	333 578	-	256

Продажба на земеделски земи

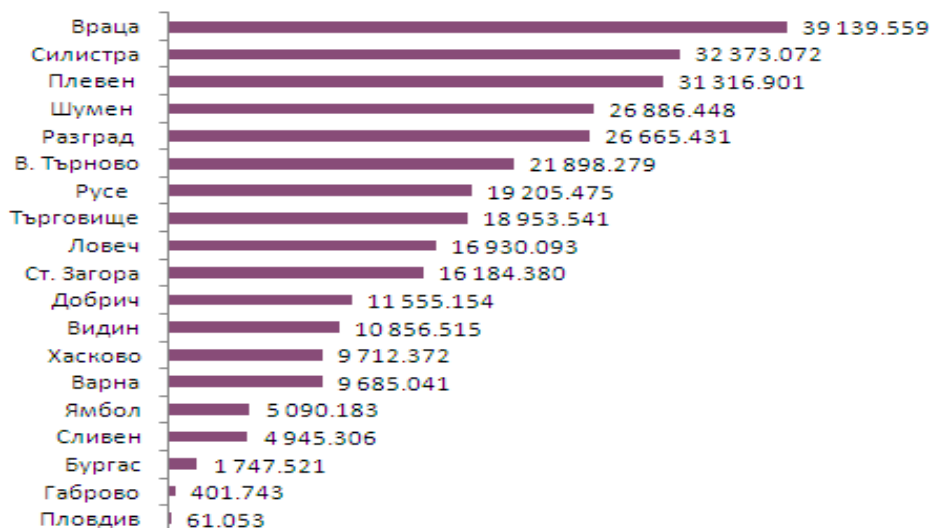
Всички продажби на земи за годината са договорени в периода до април 2011г., като за всички сделки дружеството е сключило предварителни договори. Всеки месец в бюлетина се отчитат финализираните сделки. През октомври 2011г. са финализирани продажби за нови 11 989 дка. От началото на годината са продадени общо 62 841 дка при средна цена 598 лв/дка. Постигнатата доходност от продажби на тези земи е 128%.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв	Годишна промяна в %
Октомври 2011	62 841	598	37 584 799	1415%
2010	4 627	536	2 480 072	471%
2009	797	544	434 003	-

Разпределение на закупените земи по райони на планиране към 30.03.2011 г.



Разпределение на придобитата земя по области в дка към 30.09.2011 г.



Концентрация на земи в едно землище към 30.09.2011 г.

Концентрация на земя към 30.09.2011	Брой землища
Земеделска земя 3000-6000 дка/землище	4
Земеделска земя 2000-3000 дка/землище	7
Земеделска земя 1000-2000 дка/землище	46
Земеделска земя 500-1000 дка/землище	117
Земеделска земя 200-500 дка/землище	238
Земеделска земя до 200 дка/землище	718
Общ брой землища	1130

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

От 1 октомври започна новата стопанска 2011-2012 година. Към момента на съставяне на бюлетина има общо сключени договори за наем и аренда за 230 805 декара или 80.9% от всички земи, като средната аренда, заедно с по-старите договори е 27.41 лв/дка. Очакваните за 2011-2012г. рентни приходи до момента са 6 326 862 лв. На 30 септември 2011г. започна събирането на рентите за 2010-2011г. До момента са събрани 4 596 896 лв или 78.3%. В таблицата по-долу е отразена по години динамиката на отдаване на земите под аренда и събираемостта на вземанията от ренти.

Стопанска година	Земя под аренда в дка	% от общата земя	Средна аренда в лв/дка	Годишна промяна в %	Приходи по договори за аренда и наем	Годишна промяна в %	Събрани вземания от аренды и наеми	% събрани вземания	Годишна промяна в %
2011-2012	230 805	80.9%	27.41	15.3%	6 326 862	8%			
2010-2011	247 050	86.5%	23.77	15.8%	5 871 592	13%	4 596 896	78.3%	-
2009-2010	252 170	79.7%	20.53	19.3%	5 176 027	48%	4 945 917	95.6%	44%
2008-2009	206 482	78.3%	17.21	21.2%	3 507 000	68%	3 434 158	97.9%	68%
2007-2008	147 244	67.9%	14.20	27.0%	2 090 700	204%	2 046 318	97.9%	201%
2006-2007	61 532	49.4%	11.18	-	687 230	-	680 184	99.0%	-

Пазарна статистика за Октомври 2011

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.33	03.10.2011
Цена в края на месеца	1.335	31.10.2011
Най-висока цена	1.365	05.10.2011
Най-ниска цена	1.313	06.10.2011
Средна цена за месеца	1.349	
Изменение в лева	0.005	
Изменение в %	0.004%	

Брой борсови сесии	21
Месечен оборот в лева	796 396
Среднодневен обем в лева	37 924
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	113 621 971

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg