

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – СЕПТЕМВРИ 2011

Инвестиционна дейност

Към края на септември 2011 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 296 691 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През септември 2011г. са закупени 1596 дка при цена 431 лв/дка, но като се приспадат продадените за месеца 3238 дка, крайната сума на земите на дружеството става 296 691 дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Средна цена от стартирането лв/дка
30.09.2011	296 619	431	271
31.08.2011	298 261	422	269
31.07.2011	301 054	427	265
30.06.2011	303 608	432	265
31.05.2011	314 436	390	258
30.04.2011	320 454	409	258
31.03.2011	323 857	408	258
28.02.2011	333 063	-	257
31.01.2011	335 680	-	257
31.12.2010	336 219	342	257
30.11.2010	335 363	325	257
31.10.2010	333 578	-	256
30.09.2010	333 578	315	256

Продажба на земеделски земи

Всички продажби на земи за годината са договорени в периода до април 2011г., като за всички сделки дружеството е сключило предварителни договори. Всеки месец в бюлетина се отчитат финализираните сделки. През септември 2011г. са финализирани продажби за нови 3 238 дка. От началото на годината са продадени общо 50 852 дка при средна цена 592 лв/дка. Постигнатата доходност от продажби на тези земи е 126%.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв	Годишна промяна в %
Септември 2011	50 852	592	30 089 677	1113%
2010	4 627	536	2 480 072	471%
2009	797	544	434 003	-

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

От 1 октомври започна новата стопанска 2011-2012 година. Към момента на съставяне на бюлетина има общо сключени договори за наем и аренда за 230 668 декара или 77.8% от всички земи, като средната аренда, заедно с по-старите договори е 27.46 лв/дка. Очакваните за 2011-2012г. рентни приходи до момента са 6 334 143 лв. На 30 септември 2011г. започна събирането на рентите за 2010-2011г. До момента са събрани 3 459 000 лв или 59.5%. В таблицата по-долу е отразена по години динамиката на отдаване на земите под аренда и събираемостта на вземанията от ренти.

Стопанска година	Земя под аренда в дка	% от общата земя	Средна аренда в лв/дка	Годишна промяна в %	Приходи по договори за аренда и наем	Годишна промяна в %	Събрани вземания от аренды и наеми	% събрани вземания	Годишна промяна в %
2011-2012	230 668	77.8%	27.46	16.6%	6 334 143	9%			
2010-2011	246 881	83.2%	23.56	14.8%	5 816 000	12%	3 459 000	59.5%	-
2009-2010	252 170	79.7%	20.53	19.3%	5 176 027	48%	4 941 600	95.5%	44%
2008-2009	206 482	78.3%	17.21	21.2%	3 507 000	68%	3 433 230	97.9%	68%
2007-2008	147 244	67.9%	14.20	27.0%	2 090 700	204%	2 046 318	97.9%	201%
2006-2007	61 532	49.4%	11.18	-	687 230	-	680 184	99.0%	-

Пазарна статистика за Септември 2010

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.38	01.09.2011
Цена в края на месеца	1.350	30.09.2011
Най-висока цена	1.420	16.09.2011
Най-ниска цена	1.350	21.09.2011
Средна цена за месеца	1.380	
Изменение в лева	-0.030	
Изменение в %	-2.17%	

Брой борсови сесии	18
Месечен оборот в лева	554 329
Среднодневен обем в лева	30 796
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	114 898 623

Ръководството на Аванс Терафонд АДСИЦ има удоволствието да покани акционерите на Дружеството на срещи, на които да се обсъдят резултатите от дейността на Дружеството за 2011г., да се даде информация за текущите тенденции на пазара за земя и за плановете за

развитие на Дружеството. Срещите ще се проведат в офиса на Дружеството в гр. София, ул. Златовръх 1, ет.4. на **8 ноември и 10 ноември 2011 г. от 15.00 часа.**

Молим предварително да заявите вашето присъствие до 4 ноември 2011г на info@karoll.bg, като изрично посочите удобната за вас дата, три имена и телефон за връзка.

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg