

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – АПРИЛ 2012

Инвестиционна дейност

Към края на април 2012 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 284 227 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През месец април са купени земи за 1482 дка при средна цена 539 лв/дка. От началото на годината са закупени общо 10 031 дка при средна цена 574 лв/дка. През месеца са продадени 7 292 дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Средна цена на портфейла лв/дка
30.04.2012	284 227	539	297
31.03.2012	290 037	599	297
29.02.2012	294 861	534	289
31.01.2012	294 000	-	289
31.12.2011	294 000	528	289
30.11.2011	287 741	518	282
31.10.2011	285 464	462	273
30.09.2011	296 378	431	271
31.08.2011	298 261	422	269
31.07.2011	301 054	427	265
30.06.2011	303 608	432	265
31.05.2011	314 436	390	258
30.04.2011	320 454	409	258

Продажба на земеделски земи

През април 2012г. са извършени продажби за нови 7 292 дка. От началото на годината са продадени общо 19 804 дка при средна цена 911 лв/дка.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв
2012	19 804	911	18 051 129
2011	62 841	598	37 584 799
2010	4 627	536	2 480 072
2009	797	544	434 003

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към момента на съставяне на бюлетина има сключени договори за наем и аренда за 230 248 декара или 81% от всички земи, като средната аренда, заедно с по-старите договори е 27

лв/дка. Очакваните за 2011-2012г. рентни приходи до момента са 6 217 027 лв. За земеделската 2010-2011г. са събрани вземания за 5 383 183 лв или 91.1%. В таблицата по-долу е отразена по години динамиката на отдаване на земите под аренда и събираемостта на вземанията от ренти.

Стопанска година	Земя под аренда в дка	% от общата земя	Средна аренда в лв/дка	Годишна промяна в %	Приходи по договори за аренда и наем	Годишна промяна в %	Събрани вземания от аренды и наеми	% събрани вземания	Годишна промяна в %
2011-2012	230 248	81.0%	27.00	13.6%	6 217 027	5%			
2010-2011	248 589	87.1%	23.78	15.9%	5 910 322	14%	5 383 183	91.1%	8%
2009-2010	252 418	79.7%	20.51	19.2%	5 177 610	48%	4 974 704	96.1%	45%
2008-2009	206 482	78.3%	17.21	21.2%	3 507 000	68%	3 434 811	97.9%	68%
2007-2008	147 244	67.9%	14.20	27.0%	2 090 700	194%	2 046 318	97.9%	190%
2006-2007	63 632	51.1%	11.18	-	711 192	-	705 070	99.1%	-

Пазарна статистика за април 2012

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.727	02.04.2012
Цена в края на месеца	1.768	27.04.2012
Най-висока цена	1.798	04.04.2012
Най-ниска цена	1.700	11.04.2012
Средна цена за месеца	1.736	
Изменение в лева	0.028	
Изменение в %	1.61%	

Брой борсови сесии	19
Месечен оборот в лева	838 474
Среднодневен обем в лева	44 130
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	150 474 641

През месец април 2012г. Аванс Терафонд АДСИЦ зае първо място в класацията на в-к „Капитал” за дружество със специална инвестиционна цел, а в категорията „Най-добро корпоративно управление“ за трето място.

Годишното общо събрание на акционерите ще се проведе на 17.05.2012г. от 12.00ч. на ул. Златовръх 1 в София.

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg