

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – АВГУСТ 2012

Инвестиционна дейност

Към края на август 2012 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 261 066 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През месец август са купени земи за 1 560 дка при средна цена 587 лв/дка. От началото на годината са закупени общо 20 013 дка при средна цена 578.2 лв/дка. През месеца са продадени 9 475 дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Средна цена на портфейла лв/дка
31.08.2012	261 066	587	305
31.07.2012	268 981	584	305
30.06.2012	282 399	603	305
31.05.2012	280 353	550	297
30.04.2012	284 227	539	297
31.03.2012	290 037	599	297
29.02.2012	294 861	534	289
31.01.2012	294 000	-	289
31.12.2011	294 000	528	289
30.11.2011	287 741	518	282
31.10.2011	285 464	462	273
30.09.2011	296 378	431	271
31.08.2011	298 261	422	269

Продажба на земеделски земи

През август 2012г. са извършени продажби за нови 9 475 дка. От началото на годината са продадени общо 52 943 дка при средна цена 863 лв/дка.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв
2012	52 943	863	45 672 231
2011	62 841	598	37 584 799
2010	4 627	536	2 480 072
2009	797	544	434 003

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към момента на съставяне на бюлетина са отдадени под наем и аренда 223 100 декара или 85.5% от притежаваните земи на Дружеството, при средна аренда за портфейла в размер на 26.89 лв/дка. Средното ниво на рентата по новите договори за стопанската 2012-2013 година е 36 лв/дка. Очакваните рентни приходи за 2011-2012г. са в размер на 5 999 238 лв., а събраните вземания за земеделската 2010-2011г. са 5 703 197 лв или 96.5%. В таблицата по-долу е отразена по години динамиката на отдаване на земите под аренда и събираемостта на вземанията от ренти.

Стопанска година	Земя под аренда в дка	% от общата земя	Средна аренда в	Годишна промяна в %	Приходи по договори за аренда и наем	Годишна промяна в %	Събрани вземания от аренды и наеми	% събрани вземания	Годишна промяна в %
2011-2012	223 100	85.5%	26.89	13.1%	5 999 238	2%			
2010-2011	248 589	87.1%	23.78	15.9%	5 910 322	14%	5 703 197	96.5%	15%
2009-2010	252 418	79.7%	20.51	19.2%	5 177 610	48%	4 976 455	96.1%	45%
2008-2009	206 482	78.3%	17.21	21.2%	3 507 000	68%	3 434 811	97.9%	68%
2007-2008	147 244	67.9%	14.20	27.0%	2 090 700	194%	2 046 318	97.9%	190%
2006-2007	63 632	51.1%	11.18	-	711 192	-	705 070	99.1%	-

Пазарна статистика за август 2012

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.888	01.08.2012
Цена в края на месеца	2.020	31.08.2012
Най-висока цена	2.195	17.08.2012
Най-ниска цена	1.888	01.08.2012
Средна цена за месеца	2.027	
Изменение в лева	0.130	
Изменение в %	6.88%	
Брой борсови сесии		23
Месечен оборот в лева		726 426
Среднодневен обем в лева		31 584
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		171 922 384

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg