

# АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

## МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ДЕКЕМВРИ 2012

### Инвестиционна дейност

Към края на декември 2012 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 244 151 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През месец декември са купени земи за 2 533 дка при средна цена 627 лв/дка. От началото на годината са закупени общо 29 388 дка при средна цена 586.6 лв/дка. През месеца са продадени 2 332 дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Средна цена на портфейла лв/дка
31.12.2012	244 151	627	309
30.11.2012	243 950	607	309
31.10.2012	242 624	601	309
30.09.2012	247 400	583	309
31.08.2012	261 066	587	305
31.07.2012	268 981	584	305
30.06.2012	282 399	603	305
31.05.2012	280 353	550	297
30.04.2012	284 227	539	297
31.03.2012	290 037	599	297
29.02.2012	294 861	534	289
31.01.2012	294 000	-	289
31.12.2011	294 000	528	289

### Продажба на земеделски земи

През декември 2012г. са извършени продажби за нови 2 332 дка при средна цена 1075 лв/дка. От началото на годината са продадени общо 79 296 дка при средна цена 873.2 лв/дка.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв	Годишна промяна в %
2012	79 296	873	69 239 142	84%
2011	62 841	598	37 584 799	1415%
2010	4 627	536	2 480 072	471%
2009	797	544	434 003	-

## Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към момента на съставяне на бюлетина, за новата стопанска 2012-2013г. са отдадени под наем и аренда 191 848 дка или 78.6% при средна рента 30.32 лв/дка, заедно с договорите от предходните години. Средното ниво на рентата само по новите договори за стопанската 2012-2013 година е 36 лв/дка. За 2011-2012г. са отдадени 223 400 декара или 92.1% от притежаваните земи на Дружеството, при средна аренда 26.85 лв/дка. Очакваните рентни приходи за 2011-2012г. са в размер на 5 998 970 лв., а събраните вземания за земеделската 2011-2012г. са 4 601 700 лв или 76.7%.

Стопанска година	Земя под аренда в дка	% от общата земя	Средна аренда в лв/дка	Годишна промяна в %	Приходи по договори за аренда и наем	Годишна промяна в %	Събрани вземания от аренды и наеми	% събрани вземания
2012-2013	191 848	78.6%	30.32	12.9%	5 817 452			
2011-2012	223 400	92.1%	26.85	12.9%	5 998 970	1%	4 601 700	76.7%
2010-2011	248 589	87.1%	23.78	15.9%	5 910 322	14%	5 703 197	96.5%
2009-2010	252 418	79.7%	20.51	19.2%	5 177 610	48%	4 976 455	96.1%
2008-2009	206 482	78.3%	17.21	21.2%	3 507 000	68%	3 434 811	97.9%
2007-2008	147 244	67.9%	14.20	27.0%	2 090 700	194%	2 046 318	97.9%
2006-2007	63 632	51.1%	11.18	-	711 192	-	705 070	99.1%

## Пазарна статистика за декември 2012

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.239	03.12.2012
Цена в края на месеца	2.25	28.12.2012
Най-висока цена	2.255	10.12.2012
Най-ниска цена	2.20	17.12.2012
Средна цена за месеца	2.213	
Изменение в лева	0.030	
Изменение в %	1.35%	
Брой борсови сесии		17
Месечен оборот в лева		3 311 633
Среднодневен обем в лева		194 802
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		191 497 705

Атанас Димитров  
Директор за връзка с инвеститорите  
Тел. (3592) 4008332  
[adimitrov@karoll.bg](mailto:adimitrov@karoll.bg)