

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ФЕВРУАРИ 2012

Инвестиционна дейност

Към края на февруари 2012 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 294 861 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През месеца са купени 2488 дка при средна цена 534 лв/дка и са продадени 1627 дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Средна цена на портфейла лв/дка
29.02.2012	294 861	534	289
31.01.2012	294 000	-	289
31.12.2011	294 000	528	289
30.11.2011	287 741	518	282
31.10.2011	285 464	462	273
30.09.2011	296 378	431	271
31.08.2011	298 261	422	269
31.07.2011	301 054	427	265
30.06.2011	303 608	432	265
31.05.2011	314 436	390	258
30.04.2011	320 454	409	258
31.03.2011	323 857	408	258
28.02.2011	333 063	-	257

Продажба на земеделски земи

През февруари 2012г са извършени продажби за 1627 дка при средна цена 1000 лв/дка.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв
2012	1627	1000	1627000
2011	62 841	598	37 584 799
2010	4 627	536	2 480 072
2009	797	544	434 003

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към момента на съставяне на бюлетина има сключени договори за наем и аренда за 239 320 декара или 83.9% от земите към октомври 2011г., като средната аренда, заедно с по-старите договори е 27.20 лв/дка. Очакваните за 2011-2012г. рентни приходи до момента са 6 510 386 лв.

За земеделската 2010-2011г. са събрани вземания за 5 296 314 лв или 89.6%. В таблицата по-долу е отразена по години динамиката на отдаване на земите под аренда и събираемостта на вземанията от ренти.

Стопанска година	Земля под аренда в дка	% от общата земя	Средна аренда в лв/дка	Годишна промяна в %	Приходи по договори за аренда и наем	Годишна промяна в %	Събрани вземания от аренды и наеми	% събрани вземания	Годишна промяна в %
2011-2012	239 390	83.9%	27.20	14.4%	6 510 386	10%			
2010-2011	248 589	87.1%	23.78	15.9%	5 910 322	14%	5 296 314	89.6%	7%
2009-2010	252 418	79.7%	20.51	19.2%	5 177 610	48%	4 970 790	96.0%	45%
2008-2009	206 482	78.3%	17.21	21.2%	3 507 000	68%	3 434 811	97.9%	68%
2007-2008	147 244	67.9%	14.20	27.0%	2 090 700	194%	2 046 318	97.9%	190%
2006-2007	63 632	51.1%	11.18	-	711 192	-	705 070	99.1%	-

Пазарна статистика за февруари 2012

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.487	01.02.2012
Цена в края на месеца	1.552	29.02.2012
Най-висока цена	1.570	28.02.2012
Най-ниска цена	1.428	08.02.2012
Средна цена за месеца	1.467	
Изменение в лева	0.107	
Изменение в %	7.40%	

Брой борсови сесии	21
Месечен оборот в лева	845 746
Среднодневен обем в лева	40 274
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	132 090 861

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg