

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ЯНУАРИ 2012

Инвестиционна дейност

Към края на януари 2012 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 294 000 дка земеделска земя и 139 дка градска земя.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Средна цена на портфейла лв/дка
31.01.2012	294 000	-	289
31.12.2011	294 000	528	289
30.11.2011	287 741	518	282
31.10.2011	285 464	462	273
30.09.2011	296 378	431	271
31.08.2011	298 261	422	269
31.07.2011	301 054	427	265
30.06.2011	303 608	432	265
31.05.2011	314 436	390	258
30.04.2011	320 454	409	258
31.03.2011	323 857	408	258
28.02.2011	333 063	-	257
31.01.2011	335 680	-	257

Продажба на земеделски земи

През януари 2012г. няма извършени продажби.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв	Годишна промяна в %
2011	62 841	598	37 584 799	1415%
2010	4 627	536	2 480 072	471%
2009	797	544	434 003	-

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

От 1 октомври започна новата стопанска 2011-2012 година. Към момента на съставяне на бюлетина има сключени договори за наем и аренда за 239 762 декара или 84% от земите към октомври 2011г., като средната аренда, заедно с по-старите договори е 27.23 лв/дка. Очакваните за 2011-2012г. рентни приходи до момента са 6 529 000 лв. За земеделската 2010-2011г. са

събрани вземания за 5 170 761 лв или 87.5%. В таблицата по-долу е отразена по години динамиката на отдаване на земите под аренда и събираемостта на вземанията от ренти.

Стопанска година	Земя под аренда в дка	% от общата земя	Средна аренда в лв/дка	Годишна промяна в %	Приходи по договори за аренда и наем	Годишна промяна в %	Събрани вземания от аренды и наеми	% събрани вземания	Годишна промяна в %
2011-2012	239 762	84.0%	27.23	14.5%	6 529 000	11%			
2010-2011	248 445	87.0%	23.78	15.9%	5 906 954	14%	5 170 761	87.5%	4%
2009-2010	252 418	79.7%	20.51	19.2%	5 177 610	48%	4 967 957	96.0%	45%
2008-2009	206 482	78.3%	17.21	21.2%	3 507 000	68%	3 434 811	97.9%	68%
2007-2008	147 244	67.9%	14.20	27.0%	2 090 700	194%	2 046 318	97.9%	190%
2006-2007	63 632	51.1%	11.18	-	711 192	-	705 070	99.1%	-

Пазарна статистика за януари 2012

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.450	03.01.2012
Цена в края на месеца	1.445	31.01.2012
Най-висока цена	1.485	31.01.2012
Най-ниска цена	1.390	17.01.2012
Средна цена за месеца	1.421	
Изменение в лева	-0.005	
Изменение в %	-0.34%	

Брой борсови сесии	22
Месечен оборот в лева	572 083
Среднодневен обем в лева	26 004
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	122 984 081

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg