

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – Юни 2012

Инвестиционна дейност

Към края на юни 2012 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 282 399 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През месец юни са купени земи за 4 275 дка при средна цена 603 лв/дка. От началото на годината са закупени общо 17 066 дка при средна цена 577 лв/дка. През месеца са продадени 2 229 дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Средна цена на портфейла лв/дка
30.06.2012	282 399	603	305
31.05.2012	280 353	550	297
30.04.2012	284 227	539	297
31.03.2012	290 037	599	297
29.02.2012	294 861	534	289
31.01.2012	294 000	-	289
31.12.2011	294 000	528	289
30.11.2011	287 741	518	282
31.10.2011	285 464	462	273
30.09.2011	296 378	431	271
31.08.2011	298 261	422	269
31.07.2011	301 054	427	265
30.06.2011	303 608	432	265

Продажба на земеделски земи

През юни 2012г. са извършени продажби за нови 2 229 дка. От началото на годината са продадени общо 28 663 дка при средна цена 900 лв/дка.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв
2012	28 663	900	25 783 761
2011	62 841	598	37 584 799
2010	4 627	536	2 480 072
2009	797	544	434 003

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към момента на съставяне на бюлетина са отдадени под наем и аренда 227 860 декара или 80.7% от притежаваните земи на Дружеството, при средна аренда за портфейла в размер на 26.91 лв/дка. Средното ниво на рентата по новите договори за стопанската 2012-2013 година е 36 лв/дка. Очакваните рентни приходи за 2011-2012г. са в размер на 6 131 396 лв., а събраните вземания за земеделската 2010-2011г. са 5 422 609 лв или 91.7%. В таблицата по-долу е отразена по години динамиката на отдаване на земите под аренда и събираемостта на вземанията от ренти.

Стопанска година	Земя под аренда в дка	% от общата земя	Средна аренда в	Годишна промяна в %	Приходи по договори за аренда и наем	Годишна промяна в %	Събрани вземания от аренды и наеми	% събрани вземания	Годишна промяна в %
2011-2012	227 860	80.7%	26.91	13.2%	6 131 396	4%			
2010-2011	248 589	87.1%	23.78	15.9%	5 910 322	14%	5 422 609	91.7%	9%
2009-2010	252 418	79.7%	20.51	19.2%	5 177 610	48%	4 976 455	96.1%	45%
2008-2009	206 482	78.3%	17.21	21.2%	3 507 000	68%	3 434 811	97.9%	68%
2007-2008	147 244	67.9%	14.20	27.0%	2 090 700	194%	2 046 318	97.9%	190%
2006-2007	63 632	51.1%	11.18	-	711 192	-	705 070	99.1%	-

Пазарна статистика за юни 2012

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.590	01.06.2012
Цена в края на месеца	1.783	29.06.2012
Най-висока цена	1.830	29.06.2012
Най-ниска цена	1.561	04.06.2012
Средна цена за месеца	1.645	
Изменение в лева	0.193	
Изменение в %	12.14%	
Брой борсови сесии		21
Месечен оборот в лева		2 988 664
Среднодневен обем в лева		142 317
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		151 751 292

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg