

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – МАРТ 2012

Инвестиционна дейност

Към края на март 2012 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 283 976 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През месец март има купени земи, но ще бъдат отчетени във финансовия отчет за първо тримесечие на 2012г. През месеца са продадени 10 885 дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Средна цена на портфейла лв/дка
31.03.2012	283 976	-	289
29.02.2012	294 861	534	289
31.01.2012	294 000	-	289
31.12.2011	294 000	528	289
30.11.2011	287 741	518	282
31.10.2011	285 464	462	273
30.09.2011	296 378	431	271
31.08.2011	298 261	422	269
31.07.2011	301 054	427	265
30.06.2011	303 608	432	265
31.05.2011	314 436	390	258
30.04.2011	320 454	409	258
31.03.2011	323 857	408	258

Продажба на земеделски земи

През март 2012г. са извършени продажби за нови 10 885 дка. От началото на годината са продадени общо 12 512 дка при средна цена 914 лв/дка.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв
2012	12 512	914	11 436 125
2011	62 841	598	37 584 799
2010	4 627	536	2 480 072
2009	797	544	434 003

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към момента на съставяне на бюлетина има сключени договори за наем и аренда за 234 213 декара или 82.5% от всички земи, като средната аренда, заедно с по-старите договори е 27.02

лв/дка. Очакваните за 2011-2012г. рентни приходи до момента са 6 328 987 лв. За земеделската 2010-2011г. са събрани вземания за 5 377 994 лв или 91%. В таблицата по-долу е отразена по години динамиката на отдаване на земите под аренда и събираемостта на вземанията от ренти.

Стопанска година	Земя под аренда в дка	% от общата земя	Средна аренда в лв/дка	Годишна промяна в %	Приходи по договори за аренда и наем	Годишна промяна в %	Събрани вземания от аренды и наеми	% събрани вземания	Годишна промяна в %
2011-2012	234 213	82.5%	27.02	13.7%	6 328 987	7%			
2010-2011	248 589	87.1%	23.78	15.9%	5 910 322	14%	5 377 994	91.0%	8%
2009-2010	252 418	79.7%	20.51	19.2%	5 177 610	48%	4 971 132	96.0%	45%
2008-2009	206 482	78.3%	17.21	21.2%	3 507 000	68%	3 434 811	97.9%	68%
2007-2008	147 244	67.9%	14.20	27.0%	2 090 700	194%	2 046 318	97.9%	190%
2006-2007	63 632	51.1%	11.18	-	711 192	-	705 070	99.1%	-

Пазарна статистика за март 2012

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.560	02.03.2012
Цена в края на месеца	1.740	29.03.2012
Най-висока цена	1.750	29.03.2012
Най-ниска цена	1.530	13.03.2012
Средна цена за месеца	1.657	
Изменение в лева	0.188	
Изменение в %	12.11%	

Брой борсови сесии	22
Месечен оборот в лева	1 434 522
Среднодневен обем в лева	65 205
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	148 091 558

Одитирания годишен финансов отчет за 2011г. и поканата за ОСА са публикувани на сайта на дружеството - http://www.karoll.net/files/documents/file_435_bg.pdf и http://www.karoll.net/files/documents/file_444_bg.pdf

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg