

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – Май 2012

Инвестиционна дейност

Към края на май 2012 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 280 353 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През месец май са купени земи за 2 760 дка при средна цена 550 лв/дка. От началото на годината са закупени общо 12 791 дка при средна цена 569 лв/дка. През месеца са продадени 6 634 дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Средна цена на портфейла лв/дка
31.05.2012	280 353	550	297
30.04.2012	284 227	539	297
31.03.2012	290 037	599	297
29.02.2012	294 861	534	289
31.01.2012	294 000	-	289
31.12.2011	294 000	528	289
30.11.2011	287 741	518	282
31.10.2011	285 464	462	273
30.09.2011	296 378	431	271
31.08.2011	298 261	422	269
31.07.2011	301 054	427	265
30.06.2011	303 608	432	265
31.05.2011	314 436	390	258

Продажба на земеделски земи

През май 2012г. са извършени продажби за нови 6 634 дка. От началото на годината са продадени общо 26 434 дка при средна цена 903 лв/дка.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв
2012	26 438	903	23 864 496
2011	62 841	598	37 584 799
2010	4 627	536	2 480 072
2009	797	544	434 003

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към момента на съставяне на бюлетина са отдадени под наем и аренда 227 866 декара или 81.3% от притежаваните земи на Дружеството, при средна аренда за портфейла в размер на 26.91 лв/дка. Средното ниво на рентата по новите договори за стопанската 2012-2013 година е 36 лв/дка. Очакваните рентни приходи за 2011-2012г. са в размер на 6 131 520 лв., а събраните вземания за земеделската 2010-2011г. са 5 412 440 лв или 91.6%. В таблицата по-долу е отразена по години динамиката на отдаване на земите под аренда и събираемостта на вземанията от ренти.

Стопанска година	Земя под аренда в дка	% от общата земя	Средна аренда в лв/дка	Годишна промяна в %	Приходи по договори за аренда и наем	Годишна промяна в %	Събрани вземания от аренды и наеми	% събрани вземания	Годишна промяна в %
2011-2012	227 866	81.3%	26.91	13.2%	6 131 520	4%			
2010-2011	248 589	87.1%	23.78	15.9%	5 910 322	14%	5 412 440	91.6%	9%
2009-2010	252 418	79.7%	20.51	19.2%	5 177 610	48%	4 976 378	96.1%	45%
2008-2009	206 482	78.3%	17.21	21.2%	3 507 000	68%	3 434 811	97.9%	68%
2007-2008	147 244	67.9%	14.20	27.0%	2 090 700	194%	2 046 318	97.9%	190%
2006-2007	63 632	51.1%	11.18	-	711 192	-	705 070	99.1%	-

Пазарна статистика за май 2012

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.784	02.05.2012
Цена в края на месеца	1.590	31.05.2012
Най-висока цена	2.030	14.05.2012
Най-ниска цена	1.590	31.05.2012
Средна цена за месеца	1.926	
Изменение в лева	-0.178	
Изменение в %	-10.07%	
Брой борсови сесии		20
Месечен оборот в лева		2 560 912
Среднодневен обем в лева		128 045
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		135 325 045

Съветът на Директорите на Адванс Терафонд АДСИЦ определя следните условия за изплащане на дивидента за 2011г.:

1. Брутен размер на дивидента за една акция – 0.25 лева;
2. Нетен размер на дивидента на една акция за акционерите физически лица – 0.2375 лева;
3. Избрана Търговска банка за изплащане на дивидента – ОББ АД;
4. Дата, към която се определя акционерния състав, съгласно изискванията на ЗППЦК – 31.05.2012г.;
5. Начин на изплащане на дивидент:
 - 5.1. На акционерите, чиито сметки за ценни книжа се намират в регистър А на Централен депозитар АД (лични сметки), дивидентът ще бъде изплащан чрез клоновете на ОББ АД;
 - 5.2. На акционерите, чиито сметки за ценни книжа се намират в регистър Б на Централен депозитар АД (клиентска подсметка при инвестиционен посредник), дивидентът ще бъде изплащан чрез съответния инвестиционен посредник със съдействието на Централен депозитар АД;
6. Начален срок за изплащане на дивидента – 20.06.2012г.;
7. Краен срок за изплащане на дивидента – 20.09.2012г.;

Пълната сума на дивидента за 2011г. е преведена по сметка на Централен депозитар АД на 14.05.2012г., откъдето ще бъдат извършени преводите към инвестиционните посредници и ОББ за акционерите с лични сметки в ЦД.

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg