

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – НОЕМВРИ 2012

Инвестиционна дейност

Към края на ноември 2012 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 243 950 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През месец ноември са купени земи за 3 001 дка при средна цена 607 лв/дка. От началото на годината са закупени общо 26 855 дка при средна цена 582.8 лв/дка. През месеца са продадени 1 675 дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Средна цена на портфейла лв/дка
30.11.2012	243 950	607	309
31.10.2012	242 624	601	309
30.09.2012	247 400	583	309
31.08.2012	261 066	587	305
31.07.2012	268 981	584	305
30.06.2012	282 399	603	305
31.05.2012	280 353	550	297
30.04.2012	284 227	539	297
31.03.2012	290 037	599	297
29.02.2012	294 861	534	289
31.01.2012	294 000	-	289
31.12.2011	294 000	528	289
30.11.2011	287 741	518	282

Продажба на земеделски земи

През ноември 2012г. са извършени продажби за нови 1 675 дка. От началото на годината са продадени общо 76 964 дка при средна цена 867 лв/дка.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв	Годишна промяна в %
2012	76 964	867	66 732 548	78%
2011	62 841	598	37 584 799	1415%
2010	4 627	536	2 480 072	471%
2009	797	544	434 003	-

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към момента на съставяне на бюлетина, за новата стопанска 2012-2013г., която започна на 1 октомври, са отдадени под наем и аренда 192 533 дка или 78.9% при средна рента 30.30 лв/дка, заедно с договорите от предходните години. Средното ниво на рентата само по новите договори за стопанската 2012-2013 година е 36 лв/дка. За 2011-2012г. са отдадени 223 400 декара или 92.1% от притежаваните земи на Дружеството, при средна аренда 26.85 лв/дка. Очакваните рентни приходи за 2011-2012г. са в размер на 5 998 970 лв., а събраните вземания за земеделската 2011-2012г. са 4 271 700 лв или 71.2%.

Стопанска година	Земя под аренда в дка	% от общата земя	Средна аренда в лв/дка	Годишна промяна в %	Приходи по договори за аренда и наем	Годишна промяна в %	Събрани вземания от аренды и наеми	% събрани вземания
2012-2013	192 533	78.9%	30.30	12.8%	5 833 750			
2011-2012	223 400	92.1%	26.85	12.9%	5 998 970	1%	4 271 700	71.2%
2010-2011	248 589	87.1%	23.78	15.9%	5 910 322	14%	5 703 197	96.5%
2009-2010	252 418	79.7%	20.51	19.2%	5 177 610	48%	4 976 455	96.1%
2008-2009	206 482	78.3%	17.21	21.2%	3 507 000	68%	3 434 811	97.9%
2007-2008	147 244	67.9%	14.20	27.0%	2 090 700	194%	2 046 318	97.9%
2006-2007	63 632	51.1%	11.18	-	711 192	-	705 070	99.1%

Пазарна статистика за ноември 2012

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.10	01.11.2012
Цена в края на месеца	2.22	30.11.2012
Най-висока цена	2.29	22.11.2012
Най-ниска цена	2.10	01.11.2012
Средна цена за месеца	2.196	
Изменение в лева	0.120	
Изменение в %	5.71%	
Брой борсови сесии		22
Месечен оборот в лева		2 977 738
Среднодневен обем в лева		135 352
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		188 944 402

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg