

# АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

## МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ОКТОМВРИ 2012

### Инвестиционна дейност

Към края на октомври 2012 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 242 624 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През месец октомври са купени земи за 1 198 дка при средна цена 601 лв/дка. От началото на годината са закупени общо 23 854 дка при средна цена 579.8 лв/дка. През месеца са продадени 5 974 дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Средна цена на портфейла лв/дка
31.10.2012	242 624	601	309
30.09.2012	247 400	583	309
31.08.2012	261 066	587	305
31.07.2012	268 981	584	305
30.06.2012	282 399	603	305
31.05.2012	280 353	550	297
30.04.2012	284 227	539	297
31.03.2012	290 037	599	297
29.02.2012	294 861	534	289
31.01.2012	294 000	-	289
31.12.2011	294 000	528	289
30.11.2011	287 741	518	282
31.10.2011	285 464	462	273

### Продажба на земеделски земи

През октомври 2012г. са извършени продажби за нови 5 974 дка. От началото на годината са продадени общо 75 289 дка при средна цена 862 лв/дка.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв	Годишна промяна в %
2012	75 289	862	64 914 952	73%
2011	62 841	598	37 584 799	1415%
2010	4 627	536	2 480 072	471%
2009	797	544	434 003	-

## Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към момента на съставяне на бюлетина, за новата стопанска 2012-2013г., която започна на 1 Октомври, са отдадени под наем и аренда 191 851 дка или 79.1% при средна рента 30.35 лв/дка, заедно с договорите от предходните години. Средното ниво на рентата само по новите договори за стопанската 2012-2013 година е 36 лв/дка. За 2011-2012г. са отдадени 223 000 декара или 91.9% от притежаваните земи на Дружеството, при средна аренда 26.85 лв/дка. Очакваните рентни приходи за 2011-2012г. са в размер на 5 987 000 лв., а събраните вземания за земеделската 2011-2012г. са 4 045 000 лв или 67.6%.

Стопанска година	Земя под аренда в дка	% от общата земя	Средна аренда в лв/дка	Годишна промяна в %	Приходи по договори за аренда и наем	Годишна промяна в %	Събрани вземания от аренды и наеми	% събрани вземания
2012-2013	191 851	79.1%	30.35	13.0%	5 822 173			
2011-2012	223 000	91.9%	26.85	12.9%	5 987 000	1%	4 045 000	67.6%
2010-2011	248 589	87.1%	23.78	15.9%	5 910 322	14%	5 703 197	96.5%
2009-2010	252 418	79.7%	20.51	19.2%	5 177 610	48%	4 976 455	96.1%
2008-2009	206 482	78.3%	17.21	21.2%	3 507 000	68%	3 434 811	97.9%
2007-2008	147 244	67.9%	14.20	27.0%	2 090 700	194%	2 046 318	97.9%
2006-2007	63 632	51.1%	11.18	-	711 192	-	705 070	99.1%

## Пазарна статистика за октомври 2012

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.01	01.10.2012
Цена в края на месеца	2.10	31.10.2012
Най-висока цена	2.10	31.10.2012
Най-ниска цена	1.960	08.10.2012
Средна цена за месеца	2.026	
Изменение в лева	0.098	
Изменение в %	4.90%	
Брой борсови сесии		23
Месечен оборот в лева		3 142 596
Среднодневен обем в лева		136 635
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		178 731 191

Атанас Димитров  
Директор за връзка с инвеститорите  
Тел. (3592) 4008332  
[adimitrov@karoll.bg](mailto:adimitrov@karoll.bg)