

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – СЕПТЕМВРИ 2012

Инвестиционна дейност

Към края на септември 2012 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 246 194 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През месец септември са купени земи за 1 500 дка при средна цена 573 лв/дка. От началото на годината са закупени общо 21 513 дка при средна цена 577.8 лв/дка. През месеца са продадени 16 372 дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Средна цена на портфейла лв/дка
31.08.2012	246 194	573	305
31.07.2012	261 066	587	305
30.06.2012	268 981	584	305
31.05.2012	282 399	603	305
30.04.2012	280 353	550	297
31.03.2012	284 227	539	297
29.02.2012	290 037	599	297
31.01.2012	294 861	534	289
31.12.2011	294 000	-	289
30.11.2011	294 000	528	289
31.10.2011	287 741	518	282
30.09.2011	285 464	462	273
31.08.2011	296 378	431	271

Продажба на земеделски земи

През септември 2012г. са извършени продажби за нови 16 372 дка. От началото на годината са продадени общо 69 315 дка при средна цена 869 лв/дка.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв	Годишна промяна в %
2012	69 315	869	60 204 620	60%
2011	62 841	598	37 584 799	1415%
2010	4 627	536	2 480 072	471%
2009	797	544	434 003	-

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към момента на съставяне на бюлетина са отдадени под наем и аренда 222 488 декара или 90.4% от притежаваните земи на Дружеството, при средна аренда за портфейла в размер на 26.85 лв/дка. Средното ниво на рентата по новите договори за стопанската 2012-2013 година е 36 лв/дка. Очакваните рентни приходи за 2011-2012г. са в размер на 5 973 900 лв., а събраните вземания за земеделската 2010-2011г. са 5 703 197 лв или 96.5%. В таблицата по-долу е отразена по години динамиката на отдаване на земите под аренда и събираемостта на вземанията от ренти.

Стопанска година	Земя под аренда в дка	% от общата земя	Средна аренда в	Годишна промяна в %	Приходи по договори за аренда и наем	Годишна промяна в %	Събрани вземания от аренды и наеми	% събрани вземания	Годишна промяна в %
2011-2012	222 488	90.4%	26.85	12.9%	5 973 900	1%	1 674 500	28.0%	
2010-2011	248 589	87.1%	23.78	15.9%	5 910 322	14%	5 703 197	96.5%	15%
2009-2010	252 418	79.7%	20.51	19.2%	5 177 610	48%	4 976 455	96.1%	45%
2008-2009	206 482	78.3%	17.21	21.2%	3 507 000	68%	3 434 811	97.9%	68%
2007-2008	147 244	67.9%	14.20	27.0%	2 090 700	194%	2 046 318	97.9%	190%
2006-2007	63 632	51.1%	11.18	-	711 192	-	705 070	99.1%	-

Пазарна статистика за септември 2012

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.000	03.09.2012
Цена в края на месеца	2.002	28.09.2012
Най-висока цена	2.060	18.09.2012
Най-ниска цена	1.960	04.09.2012
Средна цена за месеца	2.009	
Изменение в лева	0.018	
Изменение в %	0.89%	
Брой борсови сесии		18
Месечен оборот в лева		697 056
Среднодневен обем в лева		38 725
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		170 390 402

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg