

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – АПРИЛ 2013

Инвестиционна дейност

Към края на април 2013г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 244 295 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През април са купени земи за 1 014 дка при средна цена 675 лв/дка и са продадени 1626 дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Средна цена на портфейла лв/дка
30.04.2013	244 295	675	324
31.03.2013	244 907	632	324
28.02.2013	245 119	676	318
31.01.2013	244 124	-	318
31.12.2012	244 124	627	318
30.11.2012	243 950	607	309
31.10.2012	242 624	601	309
30.09.2012	247 400	583	309
31.08.2012	261 066	587	305
31.07.2012	268 981	584	305
30.06.2012	282 399	603	305
31.05.2012	280 353	550	297
30.04.2012	284 227	539	297

Новият сайт на дружеството може да се види на www.advanceterrafund.bg.

Продажба на земеделски земи

През април 2013г. са извършени продажби за 1626 дка, а за годината общо са продадени 4540 дка при средна цена 1135 лв/дка.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв
2013	4540	1135	5 155 104
2012	79 296	873	69 239 142
2011	62 841	598	37 584 799
2010	4 627	536	2 480 072
2009	797	544	434 003

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към момента на съставяне на бюлетина, за стопанската 2012-2013г. са отдадени под наем и аренда 188 740 дка или 77.3% при средна рента 30.16 лв/дка, заедно с договорите от предходните години. Средното ниво на рентата само по новите договори за стопанската 2012-2013 година е 36 лв/дка. За 2011-2012г. са отдадени 223 840 декара или 90.5% от притежаваните земи на Дружеството, при средна аренда 26.85 лв/дка. Очакваните рентни приходи за 2012-2013г. са 5 693 100 лв, от които са събрани авансово 854 900 лв или 15%, а за земеделската 2011-2012г. са събрани вземания за 5 090 966 лв или 84.7% от очакваните.

Стопанска година	Земя под аренда в дка	% от общата земя	Средна аренда в лв/дка	Годишна промяна в %	Приходи по договори за аренда и наем	Годишна промяна в %	Събрани вземания от аренды и наеми	% събрани вземания
2012-2013	188 740	77.3%	30.16	12.4%	5 693 100	-	854 900	15.0%
2011-2012	223 840	90.5%	26.85	12.9%	6 009 200	2%	5 090 966	84.7%
2010-2011	248 589	87.1%	23.78	15.9%	5 910 322	14%	5 844 730	98.9%
2009-2010	252 418	79.7%	20.51	19.2%	5 177 610	48%	4 977 640	96.1%
2008-2009	206 482	78.3%	17.21	21.2%	3 507 000	68%	3 434 811	97.9%
2007-2008	147 244	67.9%	14.20	27.0%	2 090 700	194%	2 046 318	97.9%
2006-2007	63 632	51.1%	11.18	-	711 192	-	705 070	99.1%

Пазарна статистика за април 2013

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.650	02.04.2013
Цена в края на месеца	2.590	30.04.2013
Най-висока цена	2.670	08.04.2013
Най-ниска цена	2.560	19.04.2013
Средна цена за месеца	2.583	
Изменение в лева	-0.059	
Изменение в %	-2.23%	
Брой борсови сесии		22
Месечен оборот в лева		5 720 067
Среднодневен обем в лева		260 003
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		220 435 136

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg