

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – АВГУСТ 2013

Инвестиционна дейност

Към края на август 2013г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 248 191 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През август няма купени и продадени земи.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Средна цена на портфейла лв/дка
30.08.2013	248 191	-	331
31.07.2013	248 191	728	331
30.06.2013	247 475	651	331
31.05.2013	245 633	657	324
30.04.2013	244 295	675	324
31.03.2013	244 907	632	324
28.02.2013	245 119	676	318
31.01.2013	244 124	-	318
31.12.2012	244 124	627	318
30.11.2012	243 950	607	309
31.10.2012	242 624	601	309
30.09.2012	247 400	583	309
31.08.2012	261 066	587	305

Продажба на земеделски земи

През август 2013г. не са извършени продажби, а за годината общо са продадени 6288 дка при средна цена 1108 лв/дка.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв
2013	6288	1108	6 965 658
2012	79 296	873	69 239 142
2011	62 841	598	37 584 799
2010	4 627	536	2 480 072
2009	797	544	434 003

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Средното ниво на рентата само по новите договори за стопанската 2013-2014 година е 45 лв/дка. Очакваните рентни приходи за 2012-2013г. са 5 675 258 лв, от които са събрани авансово 913 049 лв или 16.1%, а за земеделската 2011-2012г. са събрани вземания за 5 282 902 лв или 87.9% от очакваните.

Стопанска година	Земя под аренда в дка	% от общата земя	Средна аренда в лв/дка	Годишна промяна в %	Приходи по договори за аренда и наем	Годишна промяна в %	Събрани вземания от аренды и наеми	% събрани вземания
2012-2013	188 851	76.1%	30.05	11.9%	5 675 258	-	913 049	16.1%
2011-2012	223 840	90.5%	26.85	12.9%	6 009 200	2%	5 282 902	87.9%
2010-2011	248 589	87.1%	23.78	15.9%	5 910 322	14%	5 855 442	99.1%
2009-2010	252 418	79.7%	20.51	19.2%	5 177 610	48%	4 977 953	96.1%
2008-2009	206 482	78.3%	17.21	21.2%	3 507 000	68%	3 434 811	97.9%
2007-2008	147 244	67.9%	14.20	27.0%	2 090 700	194%	2 046 318	97.9%
2006-2007	63 632	51.1%	11.18	-	711 192	-	705 070	99.1%

Пазарна статистика за август 2013

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.209	01.08.2013
Цена в края на месеца	2.160	30.08.2013
Най-висока цена	2.209	01.08.2013
Най-ниска цена	2.060	12.08.2013
Средна цена за месеца	2.141	
Изменение в лева	-0.044	
Изменение в %	-2.00%	
Брой борсови сесии		22
Месечен оборот в лева		1 768 512
Среднодневен обем в лева		80 387
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		183 837 796
Нетна стойност на активите за 1 акция в лева		2.35

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg