

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ДЕКЕМВРИ 2013

Инвестиционна дейност

Към края на декември 2013г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 225 502 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През декември са купени 3 266 дка при средна цена 653 лв/дка и са продадени 765 дка. Общо за 2013г. са купени 27 500 дка при средна цена 692 лв/дка.

| Дата | Земи в дка | Средномесечна цена лв/дка | Средна цена на портфейла лв/дка |
|------------|------------|---------------------------|---------------------------------|
| 31.12.2013 | 225 502 | 653 | 347 |
| 30.11.2013 | 223 001 | 774 | 347 |
| 31.10.2013 | 233 132 | 696 | 347 |
| 30.09.2013 | 245 175 | 695 | 347 |
| 31.08.2013 | 248 191 | - | 331 |
| 31.07.2013 | 248 191 | 728 | 331 |
| 30.06.2013 | 247 475 | 651 | 331 |
| 31.05.2013 | 245 633 | 657 | 324 |
| 30.04.2013 | 244 295 | 675 | 324 |
| 31.03.2013 | 244 907 | 632 | 324 |
| 28.02.2013 | 245 119 | 676 | 318 |
| 31.01.2013 | 244 124 | - | 318 |
| 31.12.2012 | 244 124 | 627 | 318 |

Продажба на земеделски земи

През декември 2013г. са извършени продажби на 765 дка, а за годината общо са продадени 46069 дка при средна цена 1072 лв/дка.

| Година | Продадена земя в дка | Ср. цена продава в лв/дка | Приходи от продажби в лв |
|--------|----------------------|---------------------------|--------------------------|
| 2013 | 46 069 | 1072 | 49 382 127 |
| 2012 | 79 296 | 873 | 69 239 142 |
| 2011 | 62 841 | 598 | 37 584 799 |
| 2010 | 4 627 | 536 | 2 480 072 |
| 2009 | 797 | 544 | 434 003 |

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

От 1 Октомври започна новата стопанска 2013-2014 година. Средното ниво на рентата само по новите договори за тази година е 45 лв/дка. Очакваните рентни приходи за 2013-2014г. са 5 983 918 лв, от които авансово са събрани вземания за 1 198 074 лв или 20%. За стопанската 2012-2013г. очакваните приходи са 5 645 245 лв, от които са събрани 4 158 300 лв или 73.7%.

| Стопанска година | Земя под аренда в дка | % от общата земя | Средна аренда в лв/дка | Годишна промяна в % | Приходи по договори за аренда и наем | Годишна промяна в % | Събрани вземания от аренды и наеми | % събрани вземания |
|------------------|-----------------------|------------------|------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------|------------------------------------|--------------------|
| 2013-2014 | 163 622 | 72.6% | 36.57 | 21.8% | 5 983 918 | 6% | 1 198 074 | 20.0% |
| 2012-2013 | 187 936 | 80.6% | 30.04 | 11.9% | 5 645 245 | -6% | 4 158 300 | 73.7% |
| 2011-2012 | 223 840 | 90.5% | 26.85 | 12.9% | 6 009 200 | 2% | 5 845 699 | 97.3% |
| 2010-2011 | 248 589 | 87.1% | 23.78 | 15.9% | 5 910 322 | 14% | 5 863 645 | 99.2% |
| 2009-2010 | 252 418 | 79.7% | 20.51 | 19.2% | 5 177 610 | 48% | 5 177 610 | 100.0% |

Пазарна статистика за декември 2013

| Аванс Терафонд АДСИЦ | Цена в лева | Дата |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------|
| Цена в началото на месеца | 2.350 | 02.12.2013 |
| Цена в края на месеца | 2.380 | 30.12.2013 |
| Най-висока цена | 2.400 | 27.12.2013 |
| Най-ниска цена | 2.303 | 05.12.2013 |
| Средна цена за месеца | 2.325 | |
| Изменение в лева | 0.003 | |
| Изменение в % | 0.13% | |
| Брой борсови сесии | | 19 |
| Месечен оборот в лева | | 5 202 755 |
| Среднодневен обем в лева | | 273 829 |
| Пазарна капитализация в края на месеца в лева | | 202 562 017 |
| Нетна стойност на активите за 1 акция в лева | | 2.41 |

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg