

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ФЕВРУАРИ 2013

Инвестиционна дейност

Към края на февруари 2013г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 245 119 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През месец февруари са купени земи за 1 746 дка при средна цена 676 лв/дка и са продадени 751 дка при цена 1200 лв/дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Средна цена на портфейла лв/дка
28.02.2013	245 119	676	318
31.01.2013	244 124	-	318
31.12.2012	244 124	627	318
30.11.2012	243 950	607	309
31.10.2012	242 624	601	309
30.09.2012	247 400	583	309
31.08.2012	261 066	587	305
31.07.2012	268 981	584	305
30.06.2012	282 399	603	305
31.05.2012	280 353	550	297
30.04.2012	284 227	539	297
31.03.2012	290 037	599	297
29.02.2012	294 861	534	289

На 01.02.2013 МЗХ одобри стартирането на следващите 15 проекта за комасация на БАС33, в които Адванс Терафонд АДСИЦ също участва. Общият брой комасационни проекти, по които БАС33 работи е 21.

Продажба на земеделски земи

През февруари 2013г. са извършени продажби за 751 дка.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв
2013	751	1200	901 200
2012	79 296	873	69 239 142
2011	62 841	598	37 584 799
2010	4 627	536	2 480 072
2009	797	544	434 003

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към момента на съставяне на бюлетина, за стопанската 2012-2013г. са отдадени под наем и аренда 191 530 дка или 78.1% при средна рента 30.32 лв/дка, заедно с договорите от предходните години. Средното ниво на рентата само по новите договори за стопанската 2012-2013 година е 36 лв/дка. За 2011-2012г. са отдадени 223 840 декара или 90.5% от притежаваните земи на Дружеството, при средна аренда 26.85 лв/дка. Очакваните рентни приходи за 2011-2012г. са в размер на 6 009 200 лв., а събраните вземания за земеделската 2011-2012г. са 4 949 000 лв или 82.4%.

Стопанска година	Земя под аренда в дка	% от общата земя	Средна аренда в лв/дка	Годишна промяна в %	Приходи по договори за аренда и наем	Годишна промяна в %	Събрани вземания от аренды и наеми	% събрани вземания
2012-2013	191 530	78.1%	30.32	12.9%	5 807 000			
2011-2012	223 840	90.5%	26.85	12.9%	6 009 200	2%	4 949 000	82.4%
2010-2011	248 589	87.1%	23.78	15.9%	5 910 322	14%	5 844 700	98.9%
2009-2010	252 418	79.7%	20.51	19.2%	5 177 610	48%	4 976 455	96.1%
2008-2009	206 482	78.3%	17.21	21.2%	3 507 000	68%	3 434 811	97.9%
2007-2008	147 244	67.9%	14.20	27.0%	2 090 700	194%	2 046 318	97.9%
2006-2007	63 632	51.1%	11.18	-	711 192	-	705 070	99.1%

Пазарна статистика за февруари 2013

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.427	01.02.2013
Цена в края на месеца	2.420	28.02.2013
Най-висока цена	2.545	12.02.2013
Най-ниска цена	2.321	26.02.2013
Средна цена за месеца	2.443	
Изменение в лева	0.000	
Изменение в %	0.00%	
Брой борсови сесии		20
Месечен оборот в лева		1 955 853
Среднодневен обем в лева		97 793
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		205 966 420

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg