

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ЯНУАРИ 2013

Инвестиционна дейност

Към края на януари 2013г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 244 124 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През месец януари няма нито купени нито продадени земи.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Средна цена на портфейла лв/дка
31.01.2013	244 124	-	318
31.12.2012	244 124	627	318
30.11.2012	243 950	607	309
31.10.2012	242 624	601	309
30.09.2012	247 400	583	309
31.08.2012	261 066	587	305
31.07.2012	268 981	584	305
30.06.2012	282 399	603	305
31.05.2012	280 353	550	297
30.04.2012	284 227	539	297
31.03.2012	290 037	599	297
29.02.2012	294 861	534	289
31.01.2012	294 000	-	289

Продажба на земеделски земи

През януари 2013г. няма извършени продажби.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв	Годишна промяна в %
2012	79 296	873	69 239 142	84%
2011	62 841	598	37 584 799	1415%
2010	4 627	536	2 480 072	471%
2009	797	544	434 003	-

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към момента на съставяне на бюлетина, за стопанската 2012-2013г. са отдадени под наем и аренда 191 850 дка или 78.6% при средна рента 30.32 лв/дка, заедно с договорите от предходните години. Средното ниво на рентата само по новите договори за стопанската 2012-2013 година е 36 лв/дка. За 2011-2012г. са отдадени 223 840 декара или 92.3% от притежаваните земи на Дружеството, при средна аренда 26.85 лв/дка. Очакваните рентни приходи за 2011-2012г. са в размер на 6 009 200 лв., а събраните вземания за земеделската 2011-2012г. са 4 705 500 лв или 78.3%.

Стопанска година	Земя под аренда в дка	% от общата земя	Средна аренда в лв/дка	Годишна промяна в %	Приходи по договори за аренда и наем	Годишна промяна в %	Събрани вземания от аренды и наеми	% събрани вземания
2012-2013	191 850	78.6%	30.32	12.9%	5 817 255			
2011-2012	223 840	92.3%	26.85	12.9%	6 009 200	2%	4 705 500	78.3%
2010-2011	248 589	87.1%	23.78	15.9%	5 910 322	14%	5 844 700	98.9%
2009-2010	252 418	79.7%	20.51	19.2%	5 177 610	48%	4 976 455	96.1%
2008-2009	206 482	78.3%	17.21	21.2%	3 507 000	68%	3 434 811	97.9%
2007-2008	147 244	67.9%	14.20	27.0%	2 090 700	194%	2 046 318	97.9%
2006-2007	63 632	51.1%	11.18	-	711 192	-	705 070	99.1%

Пазарна статистика за януари 2013

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.239	02.01.2013
Цена в края на месеца	2.420	31.01.2013
Най-висока цена	2.420	31.01.2013
Най-ниска цена	2.212	03.01.2013
Средна цена за месеца	2.325	
Изменение в лева	0.170	
Изменение в %	7.56%	
Брой борсови сесии		22
Месечен оборот в лева		1 561 532
Среднодневен обем в лева		70 979
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		205 966 420

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg