

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ЮЛИ 2013

Инвестиционна дейност

Към края на юли 2013г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 248 191 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През юли са купени земи за 2 185 дка при средна цена 728 лв/дка и са продадени 1469 дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Средна цена на портфейла лв/дка
31.07.2013	248 191	728	331
30.06.2013	247 475	651	331
31.05.2013	245 633	657	324
30.04.2013	244 295	675	324
31.03.2013	244 907	632	324
28.02.2013	245 119	676	318
31.01.2013	244 124	-	318
31.12.2012	244 124	627	318
30.11.2012	243 950	607	309
31.10.2012	242 624	601	309
30.09.2012	247 400	583	309
31.08.2012	261 066	587	305
31.07.2012	268 981	584	305

Продажба на земеделски земи

През юли 2013г. са извършени продажби за 1469 дка, а за годината общо са продадени 6288 дка при средна цена 1108 лв/дка.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв
2013	6288	1108	6 965 658
2012	79 296	873	69 239 142
2011	62 841	598	37 584 799
2010	4 627	536	2 480 072
2009	797	544	434 003

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

За стопанската 2012-2013г. са отдадени под наем и аренда 188 851 дка или 76.1% при средна рента 30.05 лв/дка, заедно с договорите от предходните години. Средното ниво на рентата само по новите договори за стопанската 2012-2013 година е 36 лв/дка. Очакваните рентни приходи за 2012-2013г. са 5 672 004 лв, от които са събрани авансово 903 341 лв или 15.9%, а за земеделската 2011-2012г. са събрани вземания за 5 220 973 лв или 86.9% от очакваните.

Стопанска година	Земя под аренда в дка	% от общата земя	Средна аренда в лв/дка	Годишна промяна в %	Приходи по договори за аренда и наем	Годишна промяна в %	Събрани вземания от аренды и наеми	% събрани вземания
2012-2013	188 851	76.1%	30.05	11.9%	5 675 258	-	903 341	15.9%
2011-2012	223 840	90.5%	26.85	12.9%	6 009 200	2%	5 220 973	86.9%
2010-2011	248 589	87.1%	23.78	15.9%	5 910 322	14%	5 844 730	98.9%
2009-2010	252 418	79.7%	20.51	19.2%	5 177 610	48%	4 977 640	96.1%
2008-2009	206 482	78.3%	17.21	21.2%	3 507 000	68%	3 434 811	97.9%
2007-2008	147 244	67.9%	14.20	27.0%	2 090 700	194%	2 046 318	97.9%
2006-2007	63 632	51.1%	11.18	-	711 192	-	705 070	99.1%

Пазарна статистика за юли 2013

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.250	01.07.2013
Цена в края на месеца	2.204	31.07.2013
Най-висока цена	2.259	02.07.2013
Най-ниска цена	2.152	17.07.2013
Средна цена за месеца	2.190	
Изменение в лева	-0.051	
Изменение в %	-2.26%	
Брой борсови сесии		22
Месечен оборот в лева		1 573 087
Среднодневен обем в лева		71 504
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		187 582 641
Нетна стойност на активите за 1 акция в лева		2.35

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg