

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – МАЙ 2013

Инвестиционна дейност

Към края на май 2013г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 245 633 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През май са купени земи за 1 338 дка при средна цена 657 лв/дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Средна цена на портфейла лв/дка
31.05.2013	245 633	657	324
30.04.2013	244 295	675	324
31.03.2013	244 907	632	324
28.02.2013	245 119	676	318
31.01.2013	244 124	-	318
31.12.2012	244 124	627	318
30.11.2012	243 950	607	309
31.10.2012	242 624	601	309
30.09.2012	247 400	583	309
31.08.2012	261 066	587	305
31.07.2012	268 981	584	305
30.06.2012	282 399	603	305
31.05.2012	280 353	550	297

Продажба на земеделски земи

През май 2013г. не са извършени продажби, а за годината общо са продадени 4540 дка при средна цена 1135 лв/дка.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв
2013	4540	1135	5 155 104
2012	79 296	873	69 239 142
2011	62 841	598	37 584 799
2010	4 627	536	2 480 072
2009	797	544	434 003

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към момента на съставяне на бюлетина, за стопанската 2012-2013г. са отдадени под наем и аренда 188 933 дка или 76.9% при средна рента 30.05 лв/дка, заедно с договорите от предходните години. Средното ниво на рентата само по новите договори за стопанската 2012-2013 година е 36 лв/дка. За 2011-2012г. са отдадени 223 840 декара или 90.5% от притежаваните земи на Дружеството, при средна аренда 26.85 лв/дка. Очакваните рентни приходи за 2012-2013г. са 5 677 331 лв, от които са събрани авансово 867 527 лв или 15.3%, а за земеделската 2011-2012г. са събрани вземания за 5 210 052 лв или 86.7% от очакваните.

Стопанска година	Земя под аренда в дка	% от общата земя	Средна аренда в лв/дка	Годишна промяна в %	Приходи по договори за аренда и наем	Годишна промяна в %	Събрани вземания от аренды и наеми	% събрани вземания
2012-2013	188 933	76.9%	30.05	11.9%	5 677 331	-	867 527	15.3%
2011-2012	223 840	90.5%	26.85	12.9%	6 009 200	2%	5 210 052	86.7%
2010-2011	248 589	87.1%	23.78	15.9%	5 910 322	14%	5 844 730	98.9%
2009-2010	252 418	79.7%	20.51	19.2%	5 177 610	48%	4 977 640	96.1%
2008-2009	206 482	78.3%	17.21	21.2%	3 507 000	68%	3 434 811	97.9%
2007-2008	147 244	67.9%	14.20	27.0%	2 090 700	194%	2 046 318	97.9%
2006-2007	63 632	51.1%	11.18	-	711 192	-	705 070	99.1%

Във връзка с приетото решение по т.3 на проведеното на 16.05.2013г. ОСА на Адванс Терафонд АДСИЦ за разпределяне на дивидент, Съветът на Директорите на дружеството определя следните условия за изплащане на дивидента за 2012г.:

1. Брутен размер на дивидента за една акция – 0.493 лева;
2. Нетен размер на дивидента на една акция за акционерите физически лица – 0.46835 лева;
3. Избрана Търговска банка за изплащане на дивидента – ОББ АД;
4. Дата, към която се определя акционерния състав, съгласно изискванията на ЗППЦК – 30.05.2013г.;
5. Начин на изплащане на дивидент:
 - 5.1. На акционерите, чиито сметки за ценни книжа се намират в регистър А на Централен депозитар АД (лични сметки), дивидентът ще бъде изплащан чрез клоновете на ОББ АД;
 - 5.2. На акционерите, чиито сметки за ценни книжа се намират в регистър Б на Централен депозитар АД (клиентска подсметка при инвестиционен посредник), дивидентът ще бъде изплащан чрез съответния инвестиционен посредник със съдействието на Централен депозитар АД;
6. Начален срок за изплащане на дивидента – 20.06.2013г.;
7. Краен срок за изплащане на дивидента – 20.09.2013г.;
8. След изтичане на крайния срок за изплащане на дивидента, в рамките на петгодишния давностен срок всеки акционер, който не е получил своя дивидент за 2012г., ще може да го получи от дружеството в брой или по банков път след изрично отправено искане за това на адреса на управление на дружеството - гр. София, район Лозенец, ул. Златовръх 1

или на факс – 02/4008331. Неполучените и непотърсени дивиденди след изтичане на петгодишния давностен срок се отнасят във Фонд „Резервен” на дружеството.

Пазарна статистика за май 2013

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.592	07.05.2013
Цена в края на месеца	2.235	31.05.2013
Най-висока цена	2.679	17.05.2013
Най-ниска цена	2.111	29.05.2013
Средна цена за месеца	2.587	
Изменение в лева	-0.355	
Изменение в %	-13.71%	
Брой борсови сесии		18
Месечен оборот в лева		1 762 932
Среднодневен обем в лева		97 941
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		190 221 053

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg