

# АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

## МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – НОЕМВРИ 2013

### Инвестиционна дейност

Към края на ноември 2013г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 223 001 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През ноември са купени 3 678 дка при средна цена 774 лв/дка и са продадени 13 809 дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Средна цена на портфейла лв/дка
30.11.2013	223 001	774	347
31.10.2013	233 132	696	347
30.09.2013	245 175	695	347
31.08.2013	248 191	-	331
31.07.2013	248 191	728	331
30.06.2013	247 475	651	331
31.05.2013	245 633	657	324
30.04.2013	244 295	675	324
31.03.2013	244 907	632	324
28.02.2013	245 119	676	318
31.01.2013	244 124	-	318
31.12.2012	244 124	627	318
30.11.2012	243 950	607	309

### Продажба на земеделски земи

През ноември 2013г. са извършени продажби на 13 809 дка, а за годината общо са продадени 45304 дка при средна цена 1073 лв/дка.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв
2013	45 304	1073	48 590 352
2012	79 296	873	69 239 142
2011	62 841	598	37 584 799
2010	4 627	536	2 480 072
2009	797	544	434 003

## Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

От 1 Октомври започна новата стопанска 2013-2014 година. Средното ниво на рентата само по новите договори за тази година е 45 лв/дка. Очакваните рентни приходи за 2013-2014г. са 5 833 694 лв, от които авансово са събрани вземания за 1 002 684 лв или 17.2%. За стопанската 2012-2013г. очакваните приходи са 5 645 245 лв, от които са събрани 3 978 729 лв или 70.5%.

Стопанска година	Земя под аренда в дка	% от общата земя	Средна аренда в лв/дка	Годишна промяна в %	Приходи по договори за аренда и наем	Годишна промяна в %	Събрани вземания от аренди и наеми	% събрани вземания
2013-2014	159 493	71.5%	36.58	21.8%	5 833 694	3%	1 002 684	17.2%
2012-2013	187 936	80.6%	30.04	11.9%	5 645 245	-6%	3 978 729	70.5%
2011-2012	223 840	90.5%	26.85	12.9%	6 009 200	2%	5 845 699	97.3%
2010-2011	248 589	87.1%	23.78	15.9%	5 910 322	14%	5 855 442	99.1%
2009-2010	252 418	79.7%	20.51	19.2%	5 177 610	48%	5 177 610	100.0%

## Пазарна статистика за ноември 2013

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.280	01.11.2013
Цена в края на месеца	2.377	29.11.2013
Най-висока цена	2.460	12.11.2013
Най-ниска цена	2.280	01.11.2013
Средна цена за месеца	2.381	
Изменение в лева	0.086	
Изменение в %	3.75%	
Брой борсови сесии		21
Месечен оборот в лева		1 114 566
Среднодневен обем в лева		53 075
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		202 306 686
Нетна стойност на активите за 1 акция в лева		2.41

Атанас Димитров  
Директор за връзка с инвеститорите  
Тел. (3592) 4008332  
[adimitrov@karoll.bg](mailto:adimitrov@karoll.bg)  
[www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg)