

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ОКТОМВРИ 2013

Инвестиционна дейност

Към края на октомври 2013г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 233 132 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През октомври са купени 2 485 дка при средна цена 696 лв/дка и са продадени 14 528 дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Средна цена на портфейла лв/дка
31.10.2013	233 132	696	347
30.09.2013	245 175	695	347
31.08.2013	248 191	-	331
31.07.2013	248 191	728	331
30.06.2013	247 475	651	331
31.05.2013	245 633	657	324
30.04.2013	244 295	675	324
31.03.2013	244 907	632	324
28.02.2013	245 119	676	318
31.01.2013	244 124	-	318
31.12.2012	244 124	627	318
30.11.2012	243 950	607	309
31.10.2012	242 624	601	309

Продажба на земеделски земи

През октомври 2013г. са извършени продажби на 14 528 дка, а за годината общо са продадени 31495 дка при средна цена 1075 лв/дка.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв
2013	31 495	1075	33 857 125
2012	79 296	873	69 239 142
2011	62 841	598	37 584 799
2010	4 627	536	2 480 072
2009	797	544	434 003

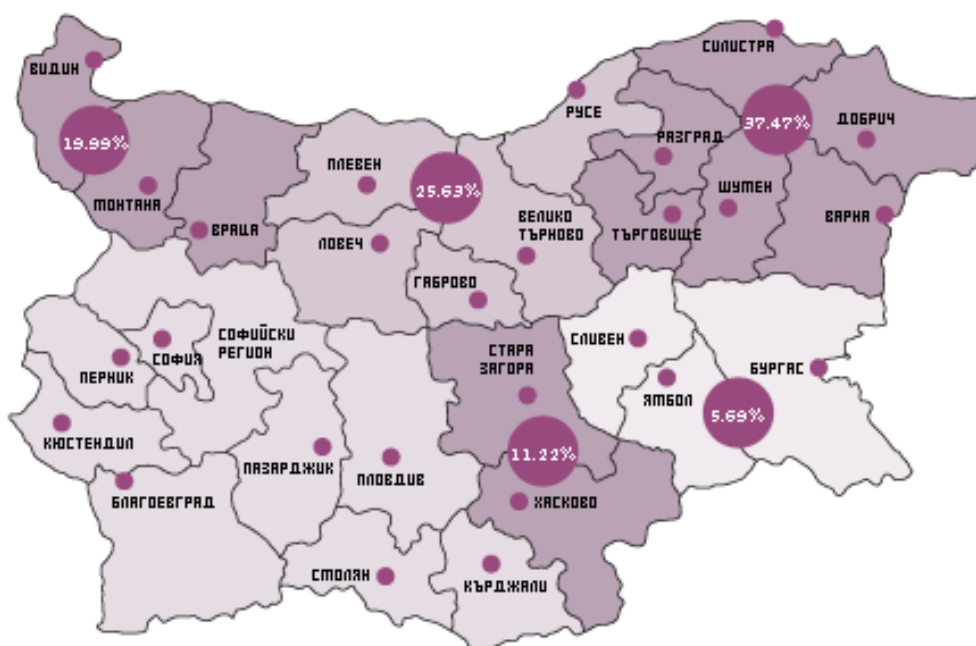
Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

От 1 Октомври започна новата стопанска 2013-2014 година. Средното ниво на рентата само по новите договори за тази година е 45 лв/дка. Очакваните рентни приходи за 2013-2014г. са

6 514 363 лв, от които авансово са събрани вземания за 469 649 лв или 7.2%. За стопанската 2012-2013г. очакваните приходи са 5 645 245 лв, от които са събрани 3 811 604 лв или 67.5%, а за 2011-2012г. са събрани вземания за 5 821 696 лв или 96.9% от очакваните.

Стопанска година	Земя под аренда в дка	% от общата земя	Средна аренда в лв/дка	Годишна промяна в %	Приходи по договори за аренда и наем	Годишна промяна в %	Събрани вземания от аренды и наеми	% събрани вземания
2013-2014	178 752	76.7%	36.44	21.3%	6 514 363	15%	469 649	7.2%
2012-2013	187 936	80.6%	30.04	11.9%	5 645 245	-6%	3 811 604	67.5%
2011-2012	223 840	90.5%	26.85	12.9%	6 009 200	2%	5 821 696	96.9%
2010-2011	248 589	87.1%	23.78	15.9%	5 910 322	14%	5 855 442	99.1%
2009-2010	252 418	79.7%	20.51	19.2%	5 177 610	48%	4 977 953	96.1%
2008-2009	206 482	78.3%	17.21	21.2%	3 507 000	68%	3 434 811	97.9%
2007-2008	147 244	67.9%	14.20	27.0%	2 090 700	194%	2 046 318	97.9%
2006-2007	63 632	51.1%	11.18	-	711 192	-	705 070	99.1%

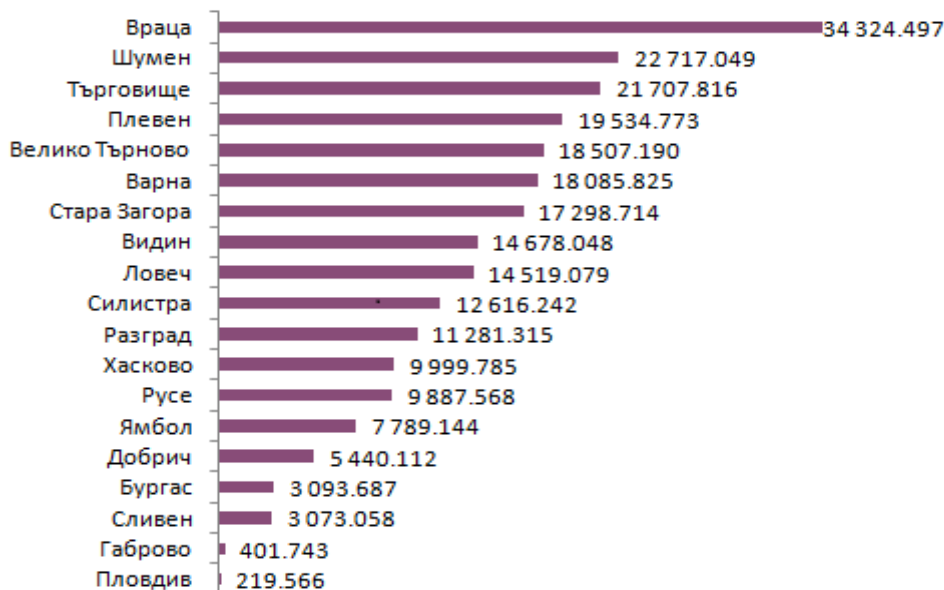
Разпределение на закупените земи по райони на планиране към 30.09.2013 г.



Концентрация на земеделска земя в едно землище към 30.09.2013

Концентрация на земя	землища
над 3000 дка	5
2000-3000 дка	5
1000-2000 дка	43
500-1000 дка	87
200-500 дка	164
до 200 дка	719
Тотал землища	1023

Разпределение на земеделските земи в декари по области към 30.09.2013г.



Пазарна статистика за октомври 2013

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.170	01.10.2013
Цена в края на месеца	2.291	30.10.2013
Най-висока цена	2.295	30.10.2013
Най-ниска цена	2.158	01.10.2013
Средна цена за месеца	2.198	
Изменение в лева	0.121	
Изменение в %	5.58%	
Брой борсови сесии		23
Месечен оборот в лева		3 099 047
Среднодневен обем в лева		134 741
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		194 987 218
Нетна стойност на активите за 1 акция в лева		2.41

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg