

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – СЕПТЕМВРИ 2013

Инвестиционна дейност

Към края на септември 2013г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 244 132 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През септември са купени земи за 6 620 дка и са продадени 10 679 дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Средна цена на портфейла лв/дка
30.09.2013	244 132	695	331
31.08.2013	248 191	-	331
31.07.2013	248 191	728	331
30.06.2013	247 475	651	331
31.05.2013	245 633	657	324
30.04.2013	244 295	675	324
31.03.2013	244 907	632	324
28.02.2013	245 119	676	318
31.01.2013	244 124	-	318
31.12.2012	244 124	627	318
30.11.2012	243 950	607	309
31.10.2012	242 624	601	309
30.09.2012	247 400	583	309

Продажба на земеделски земи

През септември 2013г. са извършени продажби за 10 679 дка, а за годината общо са продадени 16 967 дка при средна цена 1084 лв/дка.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв
2013	16 967	1 084	18 397 004
2012	79 296	873	69 239 142
2011	62 841	598	37 584 799
2010	4 627	536	2 480 072
2009	797	544	434 003

Ръководството на Адванс Терафонд АДСИЦ има удоволствието да покани акционерите на Дружеството на Ден на инвеститора в офиса на Дружеството в гр. София, ул. Златовръх 1, ет.4 на **12 ноември 2013 г. от 15.00 часа**. До 10 ноември 2013г. ще се извършва записването на желаещите да участват на investing@karoll.bg, като изрично трябва да се посочат три имена и телефон за връзка.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Средното ниво на рентата само по новите договори за стопанската 2013-2014 година е 45 лв/дка. Очакваните рентни приходи за 2012-2013г. са 5 645 245 лв, от които са събрани авансово 2 051 998 лв или 36.3%, а за земеделската 2011-2012г. са събрани вземания за 5 809 911 лв или 96.7% от очакваните.

Стопанска година	Земя под аренда в дка	% от общата земя	Средна аренда в лв/дка	Годишна промяна в %	Приходи по договори за аренда и наем	Годишна промяна в %	Събрани вземания от аренды и наеми	% събрани вземания
2012-2013	187 936	77.0%	30.04	11.9%	5 645 245	-	2 051 998	36.3%
2011-2012	223 840	90.5%	26.85	12.9%	6 009 200	2%	5 809 911	96.7%
2010-2011	248 589	87.1%	23.78	15.9%	5 910 322	14%	5 858 057	99.1%
2009-2010	252 418	79.7%	20.51	19.2%	5 177 610	48%	4 977 953	96.1%
2008-2009	206 482	78.3%	17.21	21.2%	3 507 000	68%	3 434 811	97.9%
2007-2008	147 244	67.9%	14.20	27.0%	2 090 700	194%	2 046 318	97.9%
2006-2007	63 632	51.1%	11.18	-	711 192	-	705 070	99.1%

Пазарна статистика за септември 2013

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.150	02.09.2013
Цена в края на месеца	2.170	30.09.2013
Най-висока цена	2.210	17.09.2013
Най-ниска цена	2.150	02.09.2013
Средна цена за месеца	2.191	
Изменение в лева	0.010	
Изменение в %	0.46%	
Брой борсови сесии		20
Месечен оборот в лева		1 055 129
Среднодневен обем в лева		52 756
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		184 688 897
Нетна стойност на активите за 1 акция в лева		2.35

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg