

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – АПРИЛ 2014

Инвестиционна дейност

Към края на април 2014г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 223 428 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През април са купени земи за 1300 дка при средна цена 726 лв/дка и са продадени 5349 дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Средна цена на портфейла лв/дка
30.04.2014	223 428	726	377
31.03.2014	227 477	765	377
28.02.2014	225 011	-	370
31.01.2014	225 115	706	370
31.12.2013	225 380	653	370
30.11.2013	223 001	774	347
31.10.2013	233 132	696	347
30.09.2013	245 175	695	347
31.08.2013	248 191	-	331
31.07.2013	248 191	728	331
30.06.2013	247 475	651	331
31.05.2013	245 633	657	324
30.04.2013	244 295	675	324

Продажба на земеделски земи

През април 2014г. са извършени продажби на 5 349 дка, а за годината общо са продадени 7 102 дка при средна цена 1158 лв/дка.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв
2014	7 102	1158	8 221 193
2013	46 069	1072	49 382 127
2012	79 296	873	69 239 142
2011	62 841	598	37 584 799
2010	4 627	536	2 480 072
2009	797	544	434 003
Общо	200 732		167 341 336

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Средното ниво на рентата по договори за тази година е 45 лв/дка. Очакваните рентни приходи за 2013-2014г. са 5 831 503 лв, от които авансово са събрани вземания за 1 381 129 лв или 23.7%. За стопанската 2012-2013г. дължимата рента е 5 645 245 лв, от която са събрани 4 622 581 лв или 81.9%.

Стопанска година	Земя под аренда в дка	% от общата земя	Средна аренда в лв/дка	Годишна промяна в %	Приходи по договори за аренда и наем	Годишна промяна в %	Събрани вземания от аренды и наеми	% събрани вземания
2013-2014	160 045	71.6%	36.44	21.3%	5 831 503	3%	1 381 129	23.7%
2012-2013	187 936	80.6%	30.04	11.9%	5 645 245	-6%	4 622 581	81.9%
2011-2012	223 840	90.5%	26.85	12.9%	6 009 200	2%	5 845 699	97.3%
2010-2011	248 589	87.1%	23.78	15.9%	5 910 322	14%	5 864 976	99.2%

Пазарна статистика за април 2014

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.731	01.04.2014
Цена в края на месеца	2.805	30.04.2014
Най-висока цена	2.850	28.04.2014
Най-ниска цена	2.704	07.04.2014
Средна цена за месеца	2.704	
Изменение в лева	0.072	
Изменение в %	2.63%	
Брой борсови сесии		20
Месечен оборот в лева		2 257 588
Среднодневен обем в лева		112 879
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		238 733 805

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg