

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ФЕВРУАРИ 2014

Инвестиционна дейност

Към края на февруари 2014г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 225 011 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През февруари няма купени земи и са продадени 104 дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Средна цена на портфейла лв/дка
28.02.2014	225 011	-	370
31.01.2014	225 115	706	370
31.12.2013	225 380	653	370
30.11.2013	223 001	774	347
31.10.2013	233 132	696	347
30.09.2013	245 175	695	347
31.08.2013	248 191	-	331
31.07.2013	248 191	728	331
30.06.2013	247 475	651	331
31.05.2013	245 633	657	324
30.04.2013	244 295	675	324
31.03.2013	244 907	632	324
28.02.2013	245 119	676	318

Продажба на земеделски земи

През февруари 2014г. са извършени продажби на 104 дка, а за годината общо са продадени 737 дка при средна цена 1155 лв/дка.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв
2014	737	1155	851 171
2013	46 069	1072	49 382 127
2012	79 296	873	69 239 142
2011	62 841	598	37 584 799
2010	4 627	536	2 480 072
2009	797	544	434 003
Общо	194 367		159 971 314

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Средното ниво на рентата по новите договори за тази година е 45 лв/дка. Очакваните рентни приходи за 2013-2014г. са 5 922 794 лв, от които авансово са събрани вземания за 1 321 690 лв или 22.3%. За стопанската 2012-2013г. очакваните приходи са 5 645 245 лв, от които са събрани 4 510 760 лв или 79.9%.

Стопанска година	Земя под аренда в дка	% от общата земя	Средна аренда в лв/дка	Годишна промяна в %	Приходи по договори за аренда и наем	Годишна промяна в %	Събрани вземания от аренды и наеми	% събрани вземания
2013-2014	161 823	71.9%	36.60	21.8%	5 922 794	5%	1 321 690	22.3%
2012-2013	187 936	80.6%	30.04	11.9%	5 645 245	-6%	4 510 760	79.9%
2011-2012	223 840	90.5%	26.85	12.9%	6 009 200	2%	5 845 699	97.3%
2010-2011	248 589	87.1%	23.78	15.9%	5 910 322	14%	5 864 976	99.2%

Пазарна статистика за февруари 2014

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.460	03.02.2014
Цена в края на месеца	2.620	28.02.2014
Най-висока цена	2.630	20.02.2014
Най-ниска цена	2.420	10.02.2014
Средна цена за месеца	2.539	
Изменение в лева	0.173	
Изменение в %	7.07%	
Брой борсови сесии		20
Месечен оборот в лева		1 273 650
Среднодневен обем в лева		63 683
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		223 839 539

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg