

# АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

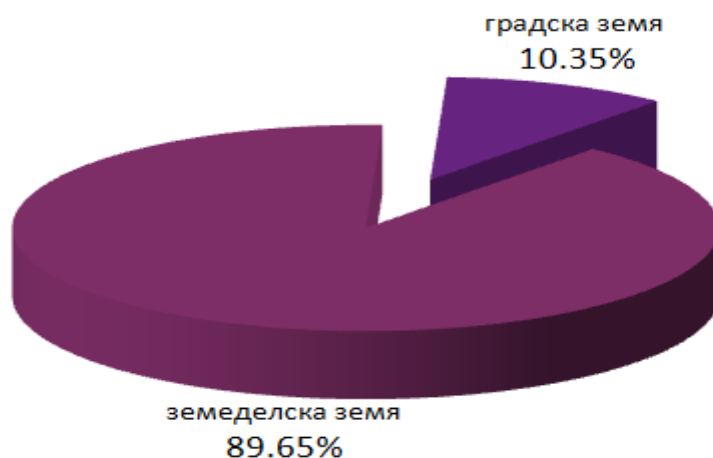
## МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ЯНУАРИ 2014

### Инвестиционна дейност

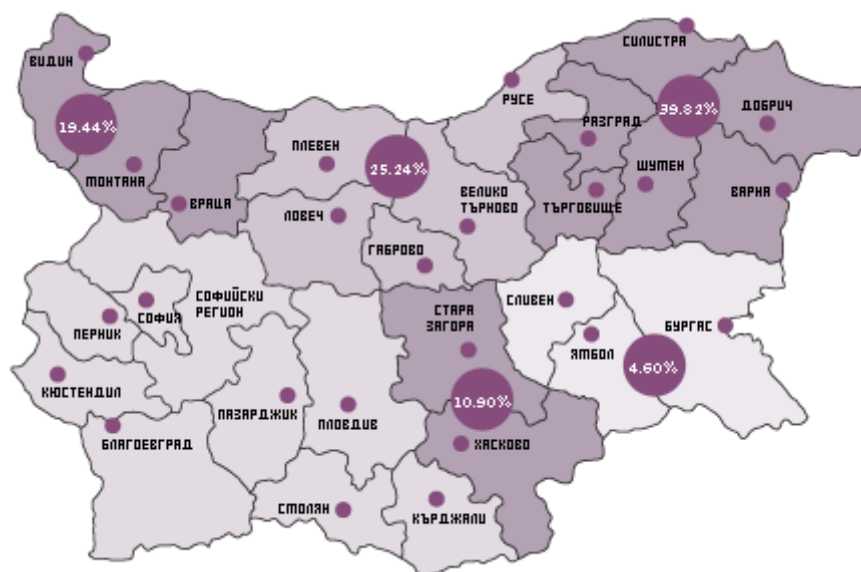
Към края на януари 2014г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 225 115 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През януари са купени 368 дка при средна цена 706 лв/дка и са продадени 633 дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Средна цена на портфейла лв/дка
31.01.2014	225 115	706	370
31.12.2013	225 380	653	370
30.11.2013	223 001	774	347
31.10.2013	233 132	696	347
30.09.2013	245 175	695	347
31.08.2013	248 191	-	331
31.07.2013	248 191	728	331
30.06.2013	247 475	651	331
31.05.2013	245 633	657	324
30.04.2013	244 295	675	324
31.03.2013	244 907	632	324
28.02.2013	245 119	676	318
31.01.2013	244 124	-	318

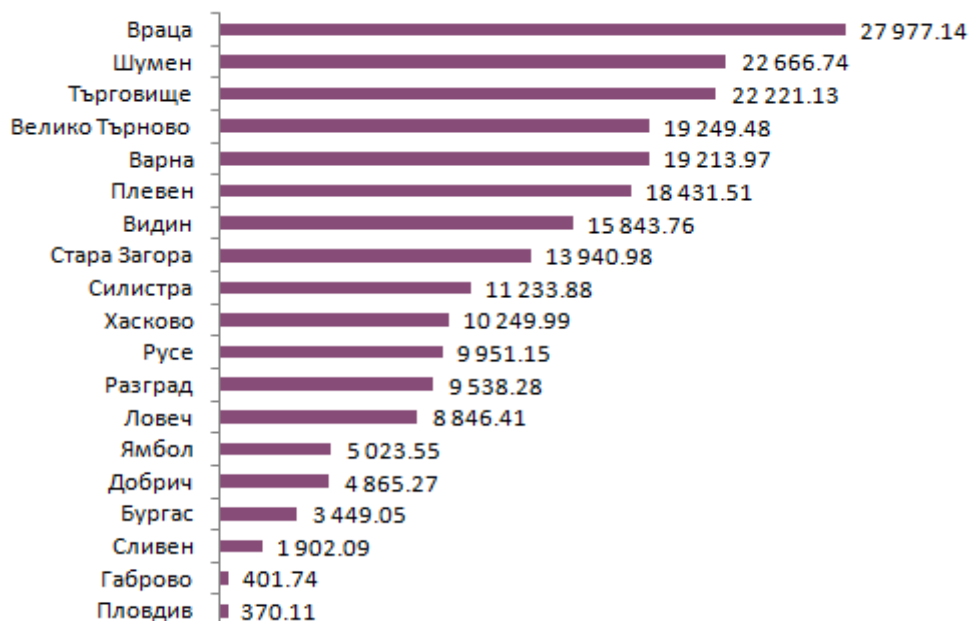
### Разпределение на портфейла от земи по цена на придобиване към 31.12.2013



## Разпределение на закупените земи по райони на планиране към 31.12.2013



## Разпределение на придобитата земя по области в дка към 31.12.2013



## Концентрация на земя в едно землище

Концентрация	Брой землища
над 3000 дка в землище	3
2000-3000 дка	5
1000-2000 дка	36
500-1000 дка	87
200-500 дка	159
<b>Общо землища</b>	<b>1014</b>

## Продажба на земеделски земи

През януари 2014г. са извършени продажби на 633 дка при средна цена 1138 лв/дка.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв
2014	633	1138	720 735
2013	46 069	1072	49 382 127
2012	79 296	873	69 239 142
2011	62 841	598	37 584 799
2010	4 627	536	2 480 072
2009	797	544	434 003
<b>Общо</b>	<b>193 630</b>		<b>159 120 143</b>

## Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

От 1 Октомври започна новата стопанска 2013-2014 година. Средното ниво на рентата само по новите договори за тази година е 45 лв/дка. Очакваните рентни приходи за 2013-2014г. са 5 961 237 лв, от които авансово са събрани вземания за 1 222 048 лв или 20.5%. За стопанската 2012-2013г. очакваните приходи са 5 645 245 лв, от които са събрани 4 272 555 лв или 75.7%.

Стопанска година	Земя под аренда в дка	% от общата земя	Средна аренда в лв/дка	Годишна промяна в %	Приходи по договори за аренда и наем	Годишна промяна в %	Събрани вземания от аренды и наеми	% събрани вземания
2013-2014	163 028	72.4%	36.57	21.7%	5 961 237	6%	1 222 048	20.5%
2012-2013	187 936	80.6%	30.04	11.9%	5 645 245	-6%	4 272 555	75.7%
2011-2012	223 840	90.5%	26.85	12.9%	6 009 200	2%	5 845 699	97.3%
2010-2011	248 589	87.1%	23.78	15.9%	5 910 322	14%	5 864 976	99.2%

## Пазарна статистика за януари 2014

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.399	02.01.2014
Цена в края на месеца	2.447	31.01.2014
Най-висока цена	2.464	24.01.2014
Най-ниска цена	2.360	06.01.2014
Средна цена за месеца	2.420	
Изменение в лева	0.067	
Изменение в %	2.82%	

Брой борсови сесии	22
Месечен оборот в лева	1 556 727
Среднодневен обем в лева	70 760
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	208 264 393
Нетна стойност на активите за 1 акция в лева	2.55

Атанас Димитров  
 Директор за връзка с инвеститорите  
 Тел. (3592) 4008332  
[adimitrov@karoll.bg](mailto:adimitrov@karoll.bg)  
[www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg)