

# АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

## МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – МАРТ 2014

### Инвестиционна дейност

Към края на март 2014г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 227 477 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През март са купени земи за 3482 дка при средна цена 765 лв/дка и са продадени 1016 дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Средна цена на портфейла лв/дка
31.03.2014	227 477	765	370
28.02.2014	225 011	-	370
31.01.2014	225 115	706	370
31.12.2013	225 380	653	370
30.11.2013	223 001	774	347
31.10.2013	233 132	696	347
30.09.2013	245 175	695	347
31.08.2013	248 191	-	331
31.07.2013	248 191	728	331
30.06.2013	247 475	651	331
31.05.2013	245 633	657	324
30.04.2013	244 295	675	324
31.03.2013	244 907	632	324

### Продажба на земеделски земи

През март 2014г. са извършени продажби на 1016 дка, а за годината общо са продадени 1 753 дка при средна цена 1192 лв/дка.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв
2014	1 753	1192	2 090 055
2013	46 069	1072	49 382 127
2012	79 296	873	69 239 142
2011	62 841	598	37 584 799
2010	4 627	536	2 480 072
2009	797	544	434 003
<b>Общо</b>	<b>195 383</b>		<b>161 210 198</b>

## Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Средното ниво на рентата по новите договори за тази година е 45 лв/дка. Очакваните рентни приходи за 2013-2014г. са 5 982 836 лв, от които авансово са събрани вземания за 1 389 405 лв или 23.2%. За стопанската 2012-2013г. очакваните приходи са 5 645 245 лв, от които са събрани 4 587 158 лв или 81.3%.

Стопанска година	Земя под аренда в дка	% от общата земя	Средна аренда в лв/дка	Годишна промяна в %	Приходи по договори за аренда и наем	Годишна промяна в %	Събрани вземания от аренды и наеми	% събрани вземания
<b>2013-2014</b>	163 814	72.0%	36.52	21.6%	5 982 836	6%	1 389 405	23.2%
<b>2012-2013</b>	187 936	80.6%	30.04	11.9%	5 645 245	-6%	4 587 158	81.3%
<b>2011-2012</b>	223 840	90.5%	26.85	12.9%	6 009 200	2%	5 845 699	97.3%
<b>2010-2011</b>	248 589	87.1%	23.78	15.9%	5 910 322	14%	5 864 976	99.2%

## Пазарна статистика за март 2014

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.602	04.03.2014
Цена в края на месеца	2.733	31.03.2014
Най-висока цена	2.770	25.03.2014
Най-ниска цена	2.600	04.03.2014
Средна цена за месеца	2.693	
Изменение в лева	0.113	
Изменение в %	4.31%	
Брой борсови сесии		21
Месечен оборот в лева		1 306 578
Среднодневен обем в лева		62 218
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		232 605 879

Съветът на директорите свиква редовно Общо събрание на акционерите на "Аванс Терафонд" АДСИЦ, което ще се проведе на 14.05.2014 година в 12:00 часа в седалището на дружеството в гр. София, на адрес ул. "Златовръх" №1.

Атанас Димитров  
Директор за връзка с инвеститорите  
Тел. (3592) 4008332  
[adimitrov@karoll.bg](mailto:adimitrov@karoll.bg)  
[www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg)