

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – МАЙ 2014

Инвестиционна дейност

Към края на май 2014г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 219 903 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През май са купени земи за 1576 дка при средна цена 796 лв/дка и са продадени 5101 дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Средна цена на портфейла лв/дка
31.05.2014	219 903	796	377
30.04.2014	223 428	726	377
31.03.2014	227 477	765	377
28.02.2014	225 011	-	370
31.01.2014	225 115	706	370
31.12.2013	225 380	653	370
30.11.2013	223 001	774	347
31.10.2013	233 132	696	347
30.09.2013	245 175	695	347
31.08.2013	248 191	-	331
31.07.2013	248 191	728	331
30.06.2013	247 475	651	331
31.05.2013	245 633	657	324

Продажба на земеделски земи

През май 2014г. са извършени продажби на 5 101 дка, а за годината общо са продадени 12 203 дка при средна цена 1145 лв/дка.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв
2014	12 203	1145	13 966 414
2013	46 069	1072	49 382 127
2012	79 296	873	69 239 142
2011	62 841	598	37 584 799
2010	4 627	536	2 480 072
2009	797	544	434 003
Общо	205 833		173 086 557

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Средното ниво на рентата по договори за тази година е 45 лв/дка. Очакваните рентни приходи за 2013-2014г. са 5 775 134 лв, от които авансово са събрани вземания за 1 602 920 лв или 27.8%. За стопанската 2012-2013г. дължимата рента е 5 645 245 лв, от която са събрани 4 688 817 лв или 83.1%.

Стопанска година	Земя под аренда в дка	% от общата земя	Средна аренда в лв/дка	Годишна промяна в %	Приходи по договори за аренда и наем	Годишна промяна в %	Събрани вземания от аренды и наеми	% събрани вземания
2013-2014	158 435	72.0%	36.45	21.3%	5 775 134	2%	1 602 920	27.8%
2012-2013	187 936	80.6%	30.04	11.9%	5 645 245	-6%	4 688 817	83.1%
2011-2012	223 840	90.5%	26.85	12.9%	6 009 200	2%	5 854 710	97.4%
2010-2011	248 589	87.1%	23.78	15.9%	5 910 322	14%	5 864 976	99.2%

Пазарна статистика за май 2014

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.820	07.05.2014
Цена в края на месеца	2.430	30.05.2014
Най-висока цена	2.850	14.05.2014
Най-ниска цена	2.397	27.05.2014
Средна цена за месеца	2.797	
Изменение в лева	-0.375	
Изменение в %	-13.37%	
Брой борсови сесии		19
Месечен оборот в лева		6 693 015
Среднодневен обем в лева		352 264
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		206 817 521

Съветът на Директорите на Аванс Терафонд АДСИЦ определя следните условия за изплащане на дивидента за 2013г.:

1. Брутен размер на дивидента за една акция – 0.3979 лева;
2. Нетен размер на дивидента на една акция за акционерите физически лица – 0.378 лева;
3. Избрана Търговска банка за изплащане на дивидента – ОББ АД;
4. Дата, към която се определя акционерния състав, съгласно изискванията на ЗППЦК – 28.05.2014г.;
5. Начин на изплащане на дивидент:

- 5.1. На акционерите, чиито сметки за ценни книжа се намират в регистър А на Централен депозитар АД (лични сметки), дивидентът ще бъде изплащан чрез клоновете на ОББ АД;
- 5.2. На акционерите, чиито сметки за ценни книжа се намират в регистър Б на Централен депозитар АД (клиентска подсметка при инвестиционен посредник), дивидентът ще бъде изплащан чрез съответния инвестиционен посредник със съдействието на Централен депозитар АД;
6. Начален срок за изплащане на дивидента – 23.06.2014г.;
7. Краен срок за изплащане на дивидента – 23.09.2014г.;
8. След изтичане на крайния срок за изплащане на дивидента, в рамките на петгодишния давностен срок всеки акционер, който не е получил своя дивидент за 2013г., ще може да го получи от дружеството в брой или по банков път след изрично отправено искане за това на адреса на управление на дружеството - гр. София, район Лозенец, ул. Златовръх 1 или на факс – 02/4008331. Неполучените и непотърсени дивиденти след изтичане на петгодишния давностен срок се отнасят във Фонд „Резервен” на дружеството.

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg