

# АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

## МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – АВГУСТ 2014

### Инвестиционна дейност

Към края на август 2014г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 214 395 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През август са купени 3027 дка земи при средна цена 802 лв/дка и са продадени 1292 дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Средна цена на портфейла лв/дка
30.08.2014	214 395	802	389
31.07.2014	212 660	-	389
30.06.2014	219 603	743	389
31.05.2014	219 903	796	377
30.04.2014	223 428	726	377
31.03.2014	227 477	765	377
28.02.2014	225 011	-	370
31.01.2014	225 115	706	370
31.12.2013	225 380	653	370
30.11.2013	223 001	774	347
31.10.2013	233 132	696	347
30.09.2013	245 175	695	347
31.08.2013	248 191	-	331

### Продажба на земеделски земи

През август 2014г. са извършени продажби на 1292 дка, а за годината общо са продадени 23 360 дка при средна цена 1146 лв/дка.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв
2014	23 360	1146	26 770 560
2013	46 069	1072	49 382 127
2012	79 296	873	69 239 142
2011	62 841	598	37 584 799
2010	4 627	536	2 480 072
2009	797	544	434 003
<b>Общо</b>	<b>216 990</b>		<b>185 890 703</b>

## Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Средното ниво на рентата по договори за 2013-2014 година е 45 лв/дка. Очакваните рентни приходи за 2013-2014г. са 5 628 229 лв, от които авансово са събрани вземания за 1 941 199 лв или 34.5%. За стопанската 2012-2013г. дължимата рента е 5 645 245 лв, от която са събрани 4 746 612 лв или 84.1%.

Стопанска година	Земя под аренда в дка	% от общата земя	Средна аренда в лв/дка	Годишна промяна в %	Приходи по договори за аренда и наем	Годишна промяна в %	Събрани вземания от аренды и наеми	% събрани вземания
2013-2014	154 503	72.1%	36.43	21.3%	5 628 229	0%	1 941 199	34.5%
2012-2013	187 936	80.6%	30.04	11.9%	5 645 245	-6%	4 746 612	84.1%
2011-2012	223 840	90.5%	26.85	12.9%	6 009 200	2%	5 865 157	97.6%
2010-2011	248 589	87.1%	23.78	15.9%	5 910 322	14%	5 864 976	99.2%

## Пазарна статистика за август 2014

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.480	01.08.2014
Цена в края на месеца	2.450	29.08.2014
Най-висока цена	2.497	20.08.2014
Най-ниска цена	2.422	19.08.2014
Средна цена за месеца	2.467	
Изменение в лева	-0.046	
Изменение в %	-1.84%	
Брой борсови сесии		21
Месечен оборот в лева		474 513
Среднодневен обем в лева		22 596
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		208 519 723

Атанас Димитров  
Директор за връзка с инвеститорите  
Тел. (3592) 4008332  
[adimitrov@karoll.bg](mailto:adimitrov@karoll.bg)  
[www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg)