

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ДЕКЕМВРИ 2014

Инвестиционна дейност

Към края на декември 2014г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 217 081 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През декември са купени 2850 дка земи при средна цена 809 лв/дка и са продадени 37 дка. През цялата 2014г. са купени общо 23 163 дка при средна цена 790 лв/дка. През декември 2014 беше приключен комасационен проект в с. Друмево, обл. Шумен. В проекта са окупирани земеделски земи за общо 4600 дка, от които 1500 дка са на Адванс Терафонд. Това е вторият успешен проект с участието на Адванс Терафонд след пилотния в с. Катунец, обл. Ловеч. Предстои приключването на още четири проекта за комасация.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Средна цена на портфейла лв/дка
31.12.2014	217 081	809	408
30.11.2014	214 268	828	408
31.10.2014	211 668	850	408
30.09.2014	210 922	800	408
31.08.2014	214 395	802	389
31.07.2014	212 660	-	389
30.06.2014	219 603	743	389
31.05.2014	219 903	796	377
30.04.2014	223 428	726	377
31.03.2014	227 477	765	377
28.02.2014	225 011	-	370
31.01.2014	225 115	706	370
31.12.2013	225 380	653	370

Продажба на земеделски земи

През декември 2014г. са извършени продажби за 37 дка, а за годината общо са продадени 31 462 дка при средна цена 1149 лв/дка.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв
2014	31 462	1149	36 134 930
2013	46 069	1072	49 382 127
2012	79 296	873	69 239 142
2011	62 841	598	37 584 799
2010	4 627	536	2 480 072
2009	797	544	434 003
Общо	225 092		195 255 073

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

От 01 октомври 2014 започна новата стопанска 2014-2015г. Средното ниво на рентата по нови договори за 2014-2015 година е 47 лв/дка. Очакваните приходи са 6 693 325 лв., от които авансово са събрани вземания за 2 071 327 лв или 30.9%. За стопанската 2013-2014г. са събрани вземания за 4 558 808 лв или 82.7% от дължимите. За 2012-2013г. са събрани 5 455 000 лв или 96.6% от дължимите.

Стопанска година	Земя под аренда в дка	% от общата земя	Средна аренда в лв/дка	Годишна промяна в %	Приходи по договори за аренда и наем	Годишна промяна в %	Събрани вземания от аренды и наеми	% събрани вземания
2014-2015	162 706	75.0%	41.14	13.4%	6 693 325	21%	2 071 327	30.9%
2013-2014	151 966	72.1%	36.26	20.7%	5 510 700	-2%	4 558 808	82.7%
2012-2013	187 936	80.6%	30.04	11.9%	5 645 245	-6%	5 455 000	96.6%
2011-2012	223 840	90.5%	26.85	12.9%	6 009 200	2%	5 866 984	97.6%
2010-2011	248 589	87.1%	23.78	15.9%	5 910 322	14%	5 864 976	99.2%

Пазарна статистика за декември 2014

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.455	01.12.2014
Цена в края на месеца	2.440	30.12.2014
Най-висока цена	2.484	10.12.2014
Най-ниска цена	2.372	19.12.2014
Средна цена за месеца	2.422	
Изменение в лева	-0.013	
Изменение в %	-0.53%	
Брой борсови сесии		20
Месечен оборот в лева		1 830 648
Среднодневен обем в лева		91 532
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		207 668 622

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg