

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ОКТОМВРИ 2014

Инвестиционна дейност

Към края на октомври 2014г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 211 668 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През октомври са купени 2040 дка земи при средна цена 850 лв/дка и са продадени 1 294 дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Средна цена на портфейла лв/дка
31.10.2014	211 668	850	408
30.09.2014	210 922	800	389
31.08.2014	214 395	802	389
31.07.2014	212 660	-	389
30.06.2014	219 603	743	389
31.05.2014	219 903	796	377
30.04.2014	223 428	726	377
31.03.2014	227 477	765	377
28.02.2014	225 011	-	370
31.01.2014	225 115	706	370
31.12.2013	225 380	653	370
30.11.2013	223 001	774	347
31.10.2013	233 132	696	347

Продажба на земеделски земи

През октомври 2014г. са извършени продажби на 1 294 дка, а за годината общо са продадени 31 425 дка при средна цена 1148 лв/дка.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв
2014	31 425	1148	36 081 450
2013	46 069	1072	49 382 127
2012	79 296	873	69 239 142
2011	62 841	598	37 584 799
2010	4 627	536	2 480 072
2009	797	544	434 003
Общо	225 055		195 201 593

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

От 01 октомври 2014 започна новата стопанска 2014-2015г. Средното ниво на рентата по нови договори за 2014-2015 година е 47 лв/дка. Очакваните приходи са 6 537 756 лв., от които авансово са събрани вземания за 1 437 756 лв или 22%. За стопанската 2013-2014г. са събрани вземания за 4 143 107 лв или 75.2% от дължимите. За 2012-2013г. са събрани 5 434 936 лв или 96.3% от дължимите.

Стопанска година	Земя под аренда в дка	% от общата земя	Средна аренда в лв/дка	Годишна промяна в %	Приходи по договори за аренда и наем	Годишна промяна в %	Събрани вземания от аренды и наеми	% събрани вземания
2014-2015	158 817	75.0%	41.17	13.5%	6 537 756	19%	1 437 756	22.0%
2013-2014	151 966	72.1%	36.26	20.7%	5 510 700	-2%	4 143 107	75.2%
2012-2013	187 936	80.6%	30.04	11.9%	5 645 245	-6%	5 434 936	96.3%
2011-2012	223 840	90.5%	26.85	12.9%	6 009 200	2%	5 865 157	97.6%
2010-2011	248 589	87.1%	23.78	15.9%	5 910 322	14%	5 864 976	99.2%

Пазарна статистика за октомври 2014

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.430	01.10.2014
Цена в края на месеца	2.450	31.10.2014
Най-висока цена	2.475	31.10.2014
Най-ниска цена	2.381	06.10.2014
Средна цена за месеца	2.420	
Изменение в лева	0.040	
Изменение в %	1.66%	
Брой борсови сесии		23
Месечен оборот в лева		879 504
Среднодневен обем в лева		38 239
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		208 519 723

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg