

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – СЕПТЕМВРИ 2014

Инвестиционна дейност

Към края на септември 2014г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 210 894 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През септември са купени 3270 дка земи при средна цена 800 лв/дка и са продадени 6 771 дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Средна цена на портфейла лв/дка
30.09.2014	210 894	800	389
31.08.2014	214 395	802	389
31.07.2014	212 660	-	389
30.06.2014	219 603	743	389
31.05.2014	219 903	796	377
30.04.2014	223 428	726	377
31.03.2014	227 477	765	377
28.02.2014	225 011	-	370
31.01.2014	225 115	706	370
31.12.2013	225 380	653	370
30.11.2013	223 001	774	347
31.10.2013	233 132	696	347
30.09.2013	245 175	695	347

Продажба на земеделски земи

През септември 2014г. са извършени продажби на 6 771 дка, а за годината общо са продадени 30 131 дка при средна цена 1146 лв/дка.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв
2014	30 131	1146	34 540 881
2013	46 069	1072	49 382 127
2012	79 296	873	69 239 142
2011	62 841	598	37 584 799
2010	4 627	536	2 480 072
2009	797	544	434 003
Общо	223 761		193 661 024

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

От 01 октомври 2014 започна новата стопанска 2014-2015г. Средното ниво на рентата по нови договори за 2014-2015 година е 47 лв/дка. Очакваните приходи са 6 559 000 лв., от които авансово са събрани вземания за 399 500 лв или 6.1%. За стопанската 2013-2014г. са събрани вземания за 3 667 000 лв или 66.5% от дължимите. За 2012-2013г. са събрани 5 303 950 лв или 94% от дължимите.

Стопанска година	Земя под аренда в дка	% от общата земя	Средна аренда в лв/дка	Годишна промяна в %	Приходи по договори за аренда и наем	Годишна промяна в %	Събрани вземания от аренды и наеми	% събрани вземания
2014-2015	159 280	75.5%	41.18	13.6%	6 559 000	19%	399 500	6.1%
2013-2014	151 966	72.1%	36.26	20.7%	5 510 700	-2%	3 667 000	66.5%
2012-2013	187 936	80.6%	30.04	11.9%	5 645 245	-6%	5 303 950	94.0%
2011-2012	223 840	90.5%	26.85	12.9%	6 009 200	2%	5 865 157	97.6%
2010-2011	248 589	87.1%	23.78	15.9%	5 910 322	14%	5 864 976	99.2%

Пазарна статистика за септември 2014

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.450	01.09.2014
Цена в края на месеца	2.410	30.09.2014
Най-висока цена	2.475	26.09.2014
Най-ниска цена	2.410	30.09.2014
Средна цена за месеца	2.457	
Изменение в лева	-0.040	
Изменение в %	-1.63%	
Брой борсови сесии		22
Месечен оборот в лева		1 867 822
Среднодневен обем в лева		84 901
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		205 115 319

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg